

BENEDETTO Paolo

Data di nascita .
Nazionalità Italiana
Contatti
Residenza

ESPERIENZE LAVORATIVE

2017 (mag) – Oggi	Agire S.p.A. – Gruppo IPI (www.agi-re.com) Advisory & Valuation Director	Milano, Italia
2011 – 2017 (apr)	ArcotecnicaGroup S.p.A. (già Europrogetti & Finanza S.r.l.) Responsabile Divisione Valuation Membro del team di Real Estate Wealth Advisory & Asset Management	Milano, Italia
2008 – 2011	Europrogetti & Finanza S.r.l. (già QiREF S.r.l.) Analista finanziario	Milano, Italia
2018 (sett) – Oggi	Università Bocconi Professore a contratto di Real Estate Finance	Milano, Italia
2012 (sett) – 2018	Università Bocconi <i>Teaching assistant</i> (Master of Science in Finance, corso "Real Estate Finance", in lingua inglese)	Milano, Italia
2018 (sett) – Oggi	SDA Bocconi School of Management <i>SDA Fellow Corporate Finance & Real Estate</i>	Milano, Italia
2009 – 2018	SDA Bocconi School of Management <i>Area Amministrazione, Controllo, Finanza Aziendale e Immobiliare</i> Collaboratore del Prof. Giacomo Morri al Master in Real Estate e nei corsi executive di finanza immobiliare	Milano, Italia

EDUCAZIONE

2014	Membro della Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) <i>RICS Assessor dal 2015; RICS Counsellor dal 2016</i> Membro del Board italiano dall'agosto 2016	Milano, Italia
2010 – 2011	SDA Bocconi , Executive Program in Finanza Immobiliare e Real Estate Partecipazione come collaboratore SDA Bocconi	Milano, Italia
2006 – 2008	Università Bocconi , Master of Science in Finance <i>Borsa di studio per studenti eccellenti</i> (sulla base di una media ponderata di 30.26/30 e di un punteggio GMAT di 700/800 – 93esimo percentile, Maggio 2006) Tesi di laurea: "The closed-end fund puzzle: the case of the Italian real estate investment funds" Votazione finale: 110/110 e lode	Milano, Italia
2007	University of Western Australia , MBA Program (3° trimestre) <i>Exchange program di 3 mesi</i>	Perth, Australia
2003 – 2006	Università Bocconi , Laurea triennale in Economia delle Istituzioni e dei Mercati Finanziari Tesi di laurea: "Diversification Issues in Real Estate" Votazione finale: 110/110 e lode	Milano, Italia
2005	York University, Schulich School of Business <i>Exchange program di 4 mesi</i>	Toronto, Canada
1998 – 2003	Liceo Scientifico "M. Curie" , specializzazione informatica Votazione finale: 100/100 e menzione	Pinerolo, Italia

PUBBLICAZIONI

Giacomo Morri & Paolo Benedetto, Commercial Property Valuation – Methods and Case Studies, Wiley, 2019
Giacomo Morri & Paolo Benedetto, Valutazione Immobiliare – Metodologie e Casi, EGEA, Milano, 2017

Giacomo Morri & Paolo Benedetto, "Leverage and NAV Discount: evidence from Italian real estate investment funds", *Journal of European Real Estate Research*, Vol. 2, Issue 1, 2009
Giacomo Morri & Paolo Benedetto, "Economic Outlook", *Report del Consulente Tecnico*, edizione trimestrale
Giacomo Morri & Paolo Benedetto, nota didattica "Società di investimento immobiliare quotate", SDA Bocconi School of Management, 2008

Co-autore di numerosi articoli sul mercato immobiliare italiano e sul comparto dei fondi immobiliari

CORSI ONLINE

Giacomo Morri & Paolo Benedetto, Valutazione Immobiliare – Come stimare il valore di mercato degli immobili commerciali, SDA Bocconi Online Programs, 2019

LINGUE

Italiano (Madrelingua)

Inglese (Fluente, livello C1 – Common European Framework: First Certificate of English, grade A, Giugno 2005 – TOEFL iBT, 107/120, Dicembre 2006 – IELTS, 8/9, Febbraio 2008)

Francese (Buono, livello B2 – Common European Framework)

Spagnolo (Base)

CONOSCENZE INFORMATICHE

European Computer Driving Licence (Maggio 2005)

Ottima conoscenza del pacchetto MS Office

Conoscenza elementare del software statistico EViews

ALTRE ATTIVITA'

Partecipazione a numerosi convegni in qualità di relatore sulle tematiche dei servizi, della valutazione e del *business plan* immobiliare

Membro del Comitato Organizzatore locale di ERES 2010 (www.eres2010.org), 17esima Conferenza Annuale della European Real Estate Society, Milano, 23– 26 Giugno 2010

Supporto nella realizzazione dei libri:

- Giacomo Morri & Antonio Mazza, *Property Finance: An International Approach*, Wiley, UK, 2014
- Giacomo Morri & Antonio Mazza, *Finanziamento Immobiliare*, EGEA, Milano, 2010
- Martin Hoesli & Giacomo Morri, *Investimento Immobiliare*, Hoepli, Milano, 2010

Gestione dei contenuti del sito internet www.propertyfinance.it

INTERESSI PERSONALI

Sport (corsa, ciclismo, pilates), musica, libri e viaggi

Attività di volontariato presso la "Scuola Senza Frontiere" di Pinerolo (sett 2008 – giu 2018)

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi della legge 196/2003.