

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE TORINO S.C.P.A.**

Sede in Grugliasco (TO) - Strada del Portone n. 10  
 Capitale Sociale Euro 34.781.167 interamente versato  
 Iscritto alla C.C.I.A.A. di TORINO  
 Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 05841010019  
 Partita IVA: 05841010019 - N. Rea: 739122

**Bilancio al 31/12/2014****STATO PATRIMONIALE**

| <b>ATTIVO</b>  | <b>31/12/2014</b> | <b>31/12/2013</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>                              |                   |                   |
| Parte richiamata   | 0                 | 0                 |
| Parte da richiamare  | 0                 | 0                 |
| <b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>                      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>   |                   |                   |
| <i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>  |                   |                   |
| 1) Costi di impianto e di ampliamento  | 3.835             | 2.620             |
| 2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità                                       | 0                 | 0                 |
| 3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | 11.515            | 5.338             |
| 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili                                       | 0                 | 0                 |
| 5) Avviamento  | 0                 | 0                 |
| 6) Immobilizzazioni in corso e acconti   | 0                 | 0                 |
| 7) Altre   | 24.042            | 21.622            |
| <b>Totale immobilizzazioni immateriali (I)</b>   | <b>39.392</b>     | <b>29.580</b>     |
| <i>II - Immobilizzazioni materiali</i>   |                   |                   |
| 1) Terreni e fabbricati  | 39.597.146        | 40.504.718        |
| 2) Impianti e macchinario  | 513.132           | 1.216.845         |
| 3) Attrezzature industriali e commerciali  | 9.612             | 1.032             |
| 4) Altri beni  | 52.618            | 49.067            |
| 5) Immobilizzazioni in corso e acconti   | 0                 | 9.450             |

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| Totale immobilizzazioni materiali (II)      | 40.172.508 | 41.781.112 |
| <i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>   |            |            |
| 1) Partecipazioni                           |            |            |
| a) Imprese controllate                      | 0          | 0          |
| b) Imprese collegate                        | 0          | 0          |
| c) Imprese controllanti                     | 0          | 0          |
| d) Altre imprese                            | 3.475      | 3.475      |
| Totale partecipazioni (1)                   | 3.475      | 3.475      |
| 2) Crediti                                  |            |            |
| a) Verso imprese controllate                |            |            |
| Esigibili entro l'esercizio successivo      | 0          | 0          |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo      | 0          | 0          |
| Totale crediti verso imprese controllate    | 0          | 0          |
| b) Verso imprese collegate                  |            |            |
| Esigibili entro l'esercizio successivo      | 0          | 0          |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo      | 0          | 0          |
| Totale crediti verso imprese collegate      | 0          | 0          |
| c) Verso controllanti                       |            |            |
| Esigibili entro l'esercizio successivo      | 0          | 0          |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo      | 0          | 0          |
| Totale crediti verso controllanti           | 0          | 0          |
| d) Verso altri                              |            |            |
| Esigibili entro l'esercizio successivo      | 0          | 0          |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo      | 0          | 0          |
| Totale crediti verso altri                  | 0          | 0          |
| Totale Crediti (2)                          | 0          | 0          |
| 3) Altri titoli                             | 0          | 0          |
| 4) Azioni proprie                           | 0          | 0          |
| Azioni proprie, valore nominale complessivo | 0          | 0          |
| Totale immobilizzazioni finanziarie (III)   | 3.475      | 3.475      |

| <b>Totale immobilizzazioni (B)</b>                 | <b>40.215.375</b> | <b>41.814.167</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>                        |                   |                   |
| <i>I) Rimanenze</i>                                |                   |                   |
| 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo         | 0                 | 0                 |
| 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati | 0                 | 0                 |
| 3) Lavori in corso su ordinazione                  | 0                 | 0                 |
| 4) Prodotti finiti e merci                         | 0                 | 0                 |
| 5) Acconti   | 0                 | 0                 |
| Totale rimanenze (I)                               | 0                 | 0                 |
| <i>II) Crediti</i>                                 |                   |                   |
| 1) Verso clienti                                   |                   |                   |
| Esigibili entro l'esercizio successivo             | 574.405           | 636.364           |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo             | 0                 | 0                 |
| Totale crediti verso clienti (1)                   | 574.405           | 636.364           |
| 2) Verso imprese controllate                       |                   |                   |
| Esigibili entro l'esercizio successivo             | 0                 | 0                 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo             | 0                 | 0                 |
| Totale crediti verso imprese controllate (2)       | 0                 | 0                 |
| 3) Verso imprese collegate                         |                   |                   |
| Esigibili entro l'esercizio successivo             | 0                 | 0                 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo             | 0                 | 0                 |
| Totale crediti verso imprese collegate (3)         | 0                 | 0                 |
| 4) Verso controllanti                              |                   |                   |
| Esigibili entro l'esercizio successivo             | 0                 | 0                 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo             | 0                 | 0                 |
| Totale crediti verso controllanti (4)              | 0                 | 0                 |
| 4-bis) Crediti tributari                           |                   |                   |
| Esigibili entro l'esercizio successivo             | 10.585            | 17.879            |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo             | 0                 | 0                 |
| Totale crediti tributari (4-bis)                   | 10.585            | 17.879            |

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| 4-ter) Imposte anticipate  |                  |                  |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                                   | 0                | 0                |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | 0                | 0                |
| Totale imposte anticipate (4-ter)  | 0                | 0                |
| 5) Verso altri   |                  |                  |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                                   | 10.541           | 3.653            |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | 3.490            | 3.490            |
| Totale crediti verso altri (5)   | 14.031           | 7.143            |
| Totale crediti (II)  | 599.021          | 661.386          |
| <i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i> |                  |                  |
| 1) Partecipazioni in imprese controllate                                 | 0                | 0                |
| 2) Partecipazioni in imprese collegate                                   | 0                | 0                |
| 3) Partecipazioni in imprese controllanti                                | 0                | 0                |
| 4) Altre partecipazioni  | 0                | 0                |
| 5) Azioni proprie  | 0                | 0                |
| Azioni proprie, valore nominale complessivo                              | 0                | 0                |
| 6) Altri titoli  | 0                | 0                |
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (III) | 0                | 0                |
| <i>IV - Disponibilità liquide</i>  |                  |                  |
| 1) Depositi bancari e postali  | 2.754.606        | 2.857.660        |
| 2) Assegni   | 0                | 0                |
| 3) Danaro e valori in cassa  | 10.960           | 7.311            |
| Totale disponibilità liquide (IV)  | 2.765.566        | 2.864.971        |
| <b>Totale attivo circolante (C)</b>                                      | <b>3.364.587</b> | <b>3.526.357</b> |
| <b>D) RATEI E RISCOINTI</b>  |                  |                  |
| Disaggio su prestiti emessi  | 0                | 0                |
| Ratei e risconti attivi  | 114.387          | 104.783          |
| <b>Totale ratei e risconti (D)</b>                                       | <b>114.387</b>   | <b>104.783</b>   |

|                      |                   |                   |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TOTALE ATTIVO</b> | <b>43.694.349</b> | <b>45.445.307</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|

### STATO PATRIMONIALE

| PASSIVO   | 31/12/2014 | 31/12/2013  |
|---|------------|-------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETTO</b>                                      |            |             |
| I - Capitale  | 34.781.167 | 52.642.628  |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni                       | 0          | 0           |
| III - Riserve di rivalutazione                                  | 0          | 0           |
| IV - Riserva legale   | 0          | 0           |
| V - Riserve statutarie  | 0          | 0           |
| VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio                  | 0          | 0           |
| <i>VII - Altre riserve, distintamente indicate</i>              |            |             |
| Riserva straordinaria o facoltativa                             | 0          | 0           |
| Riserva per acquisto azioni proprie                             | 0          | 0           |
| Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.                       | 0          | 0           |
| Riserva azioni (quote) della società controllante               | 0          | 0           |
| Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni | 0          | 0           |
| Versamenti in conto aumento di capitale                         | 0          | 0           |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale                  | 0          | 0           |
| Versamenti in conto capitale                                    | 0          | 0           |
| Versamenti a copertura perdite                                  | 445.714    | 0           |
| Riserva da riduzione capitale sociale                           | 0          | 0           |
| Riserva avanzo di fusione                                       | 0          | 0           |
| Riserva per utili su cambi                                      | 0          | 0           |
| Varie altre riserve   | -1         | 0           |
| Totale altre riserve (VII)                                      | 445.713    | 0           |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                          | 0          | -16.310.674 |
| <i>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</i>                      |            |             |
| Utile (perdita) dell'esercizio                                  | -699.600   | -1.105.074  |
| Copertura parziale perdita d'esercizio                          | 0          | 0           |

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Utile (Perdita) residua                                      | -699.600          | -1.105.074        |
| <b>Totale patrimonio netto (A)</b>                           | <b>34.527.280</b> | <b>35.226.880</b> |
| <b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>                           |                   |                   |
| 1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili           | 0                 | 0                 |
| 2) Per imposte, anche differite                              | 0                 | 0                 |
| 3) Altri   | 761.279           | 1.107.529         |
| <b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b>                   | <b>761.279</b>    | <b>1.107.529</b>  |
| <b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b> |                   |                   |
|  | <b>203.002</b>    | <b>241.369</b>    |
| <b>D) DEBITI</b>   |                   |                   |
| 1) Obbligazioni  |                   |                   |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                       | 0                 | 0                 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo                       | 0                 | 0                 |
| Totale obbligazioni (1)                                      | 0                 | 0                 |
| 2) Obbligazioni convertibili                                 |                   |                   |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                       | 0                 | 0                 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo                       | 0                 | 0                 |
| Totale obbligazioni convertibili (2)                         | 0                 | 0                 |
| 3) Debiti verso soci per finanziamenti                       |                   |                   |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                       | 0                 | 0                 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo                       | 0                 | 0                 |
| Totale debiti verso soci per finanziamenti (3)               | 0                 | 0                 |
| 4) Debiti verso banche                                       |                   |                   |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                       | 472.148           | 482.606           |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo                       | 5.319.238         | 5.791.386         |
| Totale debiti verso banche (4)                               | 5.791.386         | 6.273.992         |
| 5) Debiti verso altri finanziatori                           |                   |                   |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                       | 0                 | 0                 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo                       | 0                 | 0                 |
| Totale debiti verso altri finanziatori (5)                   | 0                 | 0                 |

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| 6) Acconti   |           |           |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                         | 0         | 0         |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo                         | 0         | 0         |
| Totale acconti (6)   | 0         | 0         |
| 7) Debiti verso fornitori                                      |           |           |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                         | 1.222.037 | 1.219.737 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo                         | 0         | 0         |
| Totale debiti verso fornitori (7)                              | 1.222.037 | 1.219.737 |
| 8) Debiti rappresentati da titoli di credito                   |           |           |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                         | 0         | 0         |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo                         | 0         | 0         |
| Totale debiti rappresentati da titoli di credito (8)           | 0         | 0         |
| 9) Debiti verso imprese controllate                            |           |           |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                         | 0         | 0         |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo                         | 0         | 0         |
| Totale debiti verso imprese controllate (9)                    | 0         | 0         |
| 10) Debiti verso imprese collegate                             |           |           |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                         | 0         | 0         |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo                         | 0         | 0         |
| Totale debiti verso imprese collegate (10)                     | 0         | 0         |
| 11) Debiti verso controllanti                                  |           |           |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                         | 0         | 0         |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo                         | 0         | 0         |
| Totale debiti verso controllanti (11)                          | 0         | 0         |
| 12) Debiti tributari   |           |           |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                         | 39.402    | 54.737    |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo                         | 0         | 0         |
| Totale debiti tributari (12)                                   | 39.402    | 54.737    |
| 13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale |           |           |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                         | 39.473    | 45.222    |

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | 0                 | 0                 |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13) | 39.473            | 45.222            |
| 14) Altri debiti   |                   |                   |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 455.394           | 508.536           |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | 621.637           | 726.374           |
| Totale altri debiti (14)   | 1.077.031         | 1.234.910         |
| <b>Totale debiti (D)</b>   | <b>8.169.329</b>  | <b>8.828.598</b>  |
| <b>E) RATEI E RISCONTI</b>   |                   |                   |
| Aggio su prestiti emessi   | 0                 | 0                 |
| Ratei e risconti passivi   | 33.459            | 40.931            |
| <b>Totale ratei e risconti (E)</b>                                     | <b>33.459</b>     | <b>40.931</b>     |
| <b>TOTALE PASSIVO</b>  | <b>43.694.349</b> | <b>45.445.307</b> |

## CONTI D'ORDINE

|   | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|---|------------|------------|
| Beni di terzi presso l'impresa                        |            |            |
| Merci in conto lavorazione                            | 0          | 0          |
| Beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato | 0          | 0          |
| Beni presso l'impresa in pegno o cauzione             | 0          | 0          |
| Altro   | 31.233     | 31.233     |
| Totale beni di terzi presso l'impresa                 | 31.233     | 31.233     |
| Impegni assunti dall'impresa                          |            |            |
| Totale impegni assunti dall'impresa                   | 0          | 0          |
| Rischi assunti dall'impresa                           |            |            |
| Fideiussioni  |            |            |
| a imprese controllate                                 | 0          | 0          |
| a imprese collegate                                   | 0          | 0          |
| a imprese controllanti                                | 0          | 0          |
| a imprese controllate da controllanti                 | 0          | 0          |

|                                       |            |            |
|---------------------------------------|------------|------------|
| ad altre imprese                      | 0          | 0          |
| Totale fideiussioni                   | 0          | 0          |
| Avalli                                |            |            |
| a imprese controllate                 | 0          | 0          |
| a imprese collegate                   | 0          | 0          |
| a imprese controllanti                | 0          | 0          |
| a imprese controllate da controllanti | 0          | 0          |
| ad altre imprese                      | 0          | 0          |
| Totale avalli                         | 0          | 0          |
| Altre garanzie personali              |            |            |
| a imprese controllate                 | 0          | 0          |
| a imprese collegate                   | 0          | 0          |
| a imprese controllanti                | 0          | 0          |
| a imprese controllate da controllanti | 0          | 0          |
| ad altre imprese                      | 0          | 0          |
| Totale altre garanzie personali       | 0          | 0          |
| Garanzie reali                        |            |            |
| a imprese controllate                 | 0          | 0          |
| a imprese collegate                   | 0          | 0          |
| a imprese controllanti                | 0          | 0          |
| a imprese controllate da controllanti | 0          | 0          |
| ad altre imprese                      | 61.674.250 | 61.674.250 |
| Totale garanzie reali                 | 61.674.250 | 61.674.250 |
| Altri rischi                          |            |            |
| crediti ceduti                        | 0          | 0          |
| altri                                 | 0          | 0          |
| Totale altri rischi                   | 0          | 0          |
| Totale rischi assunti dall'impresa    | 61.674.250 | 61.674.250 |
| Altri conti d'ordine                  |            |            |
| Totale altri conti d'ordine           | 3.190.272  | 2.887.344  |

|                              |                   |                   |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b> | <b>64.895.755</b> | <b>64.592.827</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|

**CONTO ECONOMICO**

|  | <b>31/12/2014</b> | <b>31/12/2013</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|--|-------------------|-------------------|

**A) VALORE DELLA PRODUZIONE:**

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni  | 5.827.333 | 5.811.910 |
| 2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti | 0         | 0         |
| 3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione   | 0         | 0         |
| 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni                                     | 0         | 0         |
| 5) Altri ricavi e proventi   |           |           |
| Altri  | 2.005.969 | 1.340.767 |
| Contributi in conto esercizio  | 0         | 0         |
| Totale altri ricavi e proventi (5)   | 2.005.969 | 1.340.767 |

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <b>Totale valore della produzione (A)</b> | <b>7.833.302</b> | <b>7.152.677</b> |
|---|------------------|------------------|

**B) COSTI DELLA PRODUZIONE:**

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci             | 65.150    | 37.777    |
| 7) Per servizi  | 4.399.311 | 4.290.744 |
| 8) Per godimento di beni di terzi                                 | 20.249    | 21.877    |
| 9) Per il personale:  |           |           |
| a) Salari e stipendi  | 600.683   | 552.457   |
| b) Oneri sociali  | 169.378   | 178.896   |
| c) Trattamento di fine rapporto                                   | 35.374    | 34.741    |
| d) Trattamento di quiescenza e simili                             | 0         | 0         |
| e) Altri costi  | 2.502     | 3.893     |
| Totale costi per il personale (9)                                 | 807.937   | 769.987   |
| 10) Ammortamenti e svalutazioni:                                  |           |           |
| a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                | 12.019    | 10.453    |
| b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali                  | 1.759.066 | 1.751.747 |
| c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni                      | 0         | 0         |
| d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide | 16.248    | 16.926    |

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Totale ammortamenti e svalutazioni (10)   | 1.787.333        | 1.779.126        |
| 11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci  | 0                | 0                |
| 12) Accantonamenti per rischi   | 307.234          | 24.302           |
| 13) Altri accantonamenti  | 0                | 0                |
| 14) Oneri diversi di gestione   | 789.221          | 1.026.341        |
| <b>Totale costi della produzione (B)</b>  | <b>8.176.435</b> | <b>7.950.154</b> |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>                       | <b>-343.133</b>  | <b>-797.477</b>  |
| <b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>  |                  |                  |
| 15) Proventi da partecipazioni  |                  |                  |
| Da imprese controllate  | 0                | 0                |
| Da imprese collegate  | 0                | 0                |
| Altri   | 0                | 0                |
| Totale proventi da partecipazioni (15)  | 0                | 0                |
| 16) Altri proventi finanziari:  |                  |                  |
| a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni                                     |                  |                  |
| Da imprese controllate  | 0                | 0                |
| Da imprese collegate  | 0                | 0                |
| Da imprese controllanti   | 0                | 0                |
| Altri   | 0                | 0                |
| Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni             | 0                | 0                |
| b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni | 0                | 0                |
| c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | 0                | 0                |
| d) Proventi diversi dai precedenti  |                  |                  |
| Da imprese controllate  | 0                | 0                |
| Da imprese collegate  | 0                | 0                |
| Da imprese controllanti   | 0                | 0                |
| Altri   | 38.353           | 96.141           |

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Totale proventi diversi dai precedenti (d)                       | 38.353          | 96.141          |
| Totale altri proventi finanziari (16)                            | 38.353          | 96.141          |
| 17) Interessi e altri oneri finanziari                           |                 |                 |
| A imprese controllate  | 0               | 0               |
| A imprese collegate  | 0               | 0               |
| A imprese controllanti   | 0               | 0               |
| Altri  | 372.701         | 376.829         |
| Totale interessi e altri oneri finanziari (17)                   | 372.701         | 376.829         |
| 17-bis) Utili e perdite su cambi                                 | 0               | 0               |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)</b> | <b>-334.348</b> | <b>-280.688</b> |

#### **D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE:**

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| 18) Rivalutazioni:  |          |          |
| a) Di partecipazioni  | 0        | 0        |
| b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni           | 0        | 0        |
| c) Di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | 0        | 0        |
| Totale rivalutazioni (18)   | 0        | 0        |
| 19) Svalutazioni:   |          |          |
| a) Di partecipazioni  | 0        | 0        |
| b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni           | 0        | 0        |
| c) Di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | 0        | 0        |
| Totale svalutazioni (19)  | 0        | 0        |
| <b>Totale rettifiche di attività finanziarie (D) (18-19)</b>                      | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### **E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:**

|   |   |   |
|---|---|---|
| 20) Proventi  |   |   |
| Plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n.5 | 0 | 0 |
| Altri   | 0 | 1 |

|   |                 |                   |
|---|-----------------|-------------------|
| Totale proventi (20)  | 0               | 1                 |
| 21) Oneri   |                 |                   |
| Minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono<br>iscrivibili al n.14 | 0               | 0                 |
| Imposte relative ad esercizi precedenti   | 0               | 0                 |
| Altri   | 2               | 0                 |
| Totale oneri (21)   | 2               | 0                 |
| <b>Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)</b>                               | <b>-2</b>       | <b>1</b>          |
| <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)</b>                                 | <b>-677.483</b> | <b>-1.078.164</b> |
| 22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e<br>anticipate         |                 |                   |
| Imposte correnti  | 22.117          | 26.910            |
| Imposte anticipate  | 0               | 0                 |
| Imposte differite   | 0               | 0                 |
| Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato<br>fiscale/trasparenza fiscale   | 0               | 0                 |
| Totale imposte sul reddito dell'esercizio (22)                                      | 22.117          | 26.910            |
| <b>23) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>  | <b>-699.600</b> | <b>-1.105.074</b> |

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente      Giuliano MANOLINO

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE TORINO S.C.P.A.**

Sede in Grugliasco (TO) - Strada del Portone n. 10  
Capitale Sociale Euro 34.781.167 interamente versato  
Iscritto alla C.C.I.A.A. di TORINO  
Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 05841010019  
Partita IVA: 05841010019 - N. Rea: 739122

**Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2014****Premessa**

Il bilancio chiuso al **31/12/2014** di cui la presente Nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423-ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, primo comma del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Il bilancio d'esercizio al 31/12/2014 è redatto in unità di Euro.

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423-ter del Codice Civile è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Nella presente Nota Integrativa vengono inoltre fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione più trasparente e completa, anche se non richieste da specifiche disposizioni di Legge.

**Criteri di redazione**

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- \* valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- \* includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- \* determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- \* comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;

\* considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;

\* mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio fatto salvo il recepimento delle novità introdotte a seguito dell'aggiornamento dei Principi Contabili Nazionali di seguito commentati.

## **Criteri di valutazione**

I principi contabili di seguito riportati sono stati adeguati con le modifiche, integrazioni e novità introdotte nell'ambito del progetto di aggiornamento dei Principi Contabili Nazionali nel 2014, approvati e pubblicati in via definitiva dall'O.I.C. in data 5 agosto 2014 (con l'eccezione dell'O.I.C. 24 approvato il 28 gennaio 2015). In particolare rispetto alle previgenti versioni sono stati riformulati i seguenti principi contabili:

O.I.C. 9 Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

O.I.C. 10 Rendiconto finanziario

O.I.C. 12 Composizione e schemi del bilancio d'esercizio

O.I.C. 13 Rimanenze

O.I.C. 14 Disponibilità liquide

O.I.C. 15 Crediti

O.I.C. 16 Immobilizzazioni materiali

O.I.C. 17 Il bilancio consolidato e il metodo del patrimonio

O.I.C. 18 Ratei e risconti

O.I.C. 19 Debiti

O.I.C. 20 Titoli di debito

O.I.C. 21 Partecipazioni e azioni proprie

O.I.C. 22 Conti d'ordine

O.I.C. 23 Lavori in corso su ordinazione

O.I.C. 24 Immobilizzazioni immateriali

O.I.C. 25 Imposte sul reddito

O.I.C. 26 Operazioni, attività e passività in valuta estera

O.I.C. 28 Patrimonio netto

O.I.C. 29 Cambiamenti di principi contabili, cambiamenti di stime contabili, correzione di errori, eventi e operazioni straordinarie, fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

O.I.C. 31 Fondi per rischi e oneri e Trattamento di fine rapporto.

I restanti Principi Contabili sono rimasti invariati.

I più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2014 in osservanza dell'art. 2426 del Codice Civile e dei citati principi contabili sono di seguito illustrati.

## **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione dei costi per le modifiche e gli aggiornamenti statuari. La valutazione indicata in bilancio e la procedura di ammortamento adottata tengono conto di un'utilità futura stimata in 5 anni.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza o alternativamente in 5 anni.

L'ammortamento dei costi sostenuti per l'accensione dei prestiti è rapportato alla durata dei medesimi.

I costi ad utilità pluriennale iscritti tra le altre immobilizzazioni immateriali sono ammortizzati tenendo conto di un'utilità futura stimata in 5 anni.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove previsto dal Codice Civile.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'O.I.C. 16 ai paragrafi da 41 a 45, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile. Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono unicamente costituiti da terreni.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, ipotizzando che gli acquisti siano omogeneamente distribuiti nell'arco dell'esercizio.

I piani di ammortamento, in conformità dell'O.I.C. 16 paragrafo 66 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le partecipazioni immobilizzate, quotate e non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile, in presenza di perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'O.I.C. 21 par. da 29 a 41, si è proceduto alla rettifica del costo.

### **Crediti**

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo.

L'adeguamento del valore nominale al valore di presunto realizzo è ottenuto mediante l'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Inoltre, è stato operato uno stanziamento in uno specifico fondo rischi con riferimento alla stima, basata sull'esperienza e su ogni altro elemento utile, di resi di merci o prodotti da parte dei clienti e di sconti e abbuoni che si presume verranno concessi al momento dell'incasso.

### **Crediti tributari**

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'O.I.C. 31 par. 16, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale (classi B, C ed E del conto economico) a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria, finanziaria o straordinaria).

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

### **Debiti**

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

### **Valori in valuta**

Le attività e le passività in valuta, ad eccezione delle immobilizzazioni, sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio, con imputazione a conto economico dei relativi utili e perdite su cambi.

### **Impegni, garanzie e beni di terzi**

Sono esposti in calce allo Stato Patrimoniale, secondo quanto stabilito dal terzo comma dell'articolo 2424 del Codice Civile, e, ove non risultanti dallo Stato Patrimoniale, commentati nella presente nota integrativa, secondo quanto stabilito dall'art 2427, punto 9 del Codice Civile.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Si precisa che le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

### Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Attivo

Le voci dell'attivo dello Stato patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale.

I criteri di valutazione di ciascun elemento dell'attivo sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile e dai principi contabili nazionali di riferimento.

Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del Codice Civile, dalle altre norme del Codice Civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del Codice Civile.

#### Crediti verso soci

Nel bilancio in commento non figurano importi iscritti a tale voce.

#### Immobilizzazioni immateriali

Le **immobilizzazioni immateriali** sono pari a **Euro 39.392** (Euro 29.580 nel precedente esercizio).

Nel seguente prospetto vengono espone le movimentazioni delle **immobilizzazioni immateriali**, evidenziandone distintamente per ciascuna categoria il costo d'acquisto o di produzione, gli ammortamenti alla data di inizio dell'esercizio, le acquisizioni, le alienazioni e il valore netto di iscrizione in bilancio.

|  | Costi di impianto e di ampliamento | Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili |
|--|------------------------------------|---|---|---|
| Valore di inizio esercizio             |                                    |   |   |   |
| Costo                                  | 4.367                              | 0   | 126.911   | 0   |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)      | 1.747                              | 0   | 121.573   | 0   |
| Valore di bilancio                     | 2.620                              | 0   | 5.338   | 0   |
| Variazioni nell'esercizio              |                                    |   |   |   |
| Incrementi per acquisizioni            | 2.610                              | 0   | 4.050   | 0   |
| Riclassifiche (del valore di bilancio) | 0                                  | 0   | 9.450   | 0   |
| Ammortamento dell'esercizio            | 1.395                              | 0   | 7.323   | 0   |
| Totale variazioni                      | 1.215                              | 0   | 6.177   | 0   |
| Valore di fine esercizio               |                                    |   |   |   |
| Costo                                  | 6.977                              | 0   | 140.411   | 0   |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)      | 3.142                              | 0   | 128.896   | 0   |
| Valore di bilancio                     | 3.835                              | 0   | 11.515  | 0   |

|  | Avviamento | Immob. Immateriali<br>in corso e acconti | Altre immob.<br>Immateriali | Totale immob.<br>Immateriali |
|--|------------|--|-----------------------------|------------------------------|
| Valore di inizio esercizio             |            |  |                             |                              |
| Costo                                  | 0          | 0  | 272.337                     | 403.615                      |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)      | 0          | 0  | 250.714                     | 374.034                      |
| Valore di bilancio                     | 0          | 0  | 21.622                      | 29.580                       |
| Variazioni nell'esercizio              |            |  |                             |                              |
| Incrementi per acquisizioni            | 0          | 0  | 5.721                       | 12.381                       |
| Riclassifiche (del valore di bilancio) | 0          | 0  | 0                           | 9.450                        |
| Ammortamento dell'esercizio            | 0          | 0  | 3.301                       | 12.019                       |
| Totale variazioni                      | 0          | 0  | 2.420                       | 9.812                        |
| Valore di fine esercizio               |            |  |                             |                              |
| Costo                                  | 0          | 0  | 278.057                     | 425.445                      |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)      | 0          | 0  | 254.015                     | 386.053                      |
| Valore di bilancio                     | 0          | 0  | 24.042                      | 39.392                       |

Le **immobilizzazioni immateriali** hanno visto, nel corso dell'esercizio in commento, una **variazione netta di Euro 9.812** così ripartita:

Costi di impianto e ampliamento: Euro 1.215;

Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno: Euro 6.177;

Altre immobilizzazioni immateriali: Euro 2.420.

Di seguito vengono fornite le seguenti ulteriori informazioni complementari:

**Composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali"**

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a **Euro 24.042** è così composta:

|  | Saldo iniziale | Saldo finale  | Variazione   |
|--|----------------|---------------|--------------|
| Oneri pluriennali da ammortizzare      | 20.576         | 18.803        | -1.773       |
| Oneri pluriennali rinegoziazione mutuo | 1.046          | 5.239         | 4.193        |
| <b>Totali</b>                          | <b>21.622</b>  | <b>24.042</b> | <b>2.420</b> |

**Composizione dei "costi di impianto e ampliamento" e dei "costi di ricerca, sviluppo e pubblicità"**

In relazione a quanto disposto dall'art.2427, punto 3 del Codice Civile, viene esposta nei seguenti prospetti la composizione dei costi di impianto e ampliamento e dei costi di ricerca, sviluppo e pubblicità.

**Composizione dei costi di impianto e ampliamento:**

|   | Saldo iniziale | Incrementi<br>dell'esercizio | Ammortamenti<br>dell'esercizio | Altri<br>decrementi | Saldo finale | Variazione   |
|---|----------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------|--------------|
| Spese di costituzione /<br>modifiche statutarie | 2.620          | 2.610                        | 1.395                          | 0                   | 3.835        | 1.215        |
| <b>Totali</b>                                   | <b>2.620</b>   | <b>2.610</b>                 | <b>1.395</b>                   | <b>0</b>            | <b>3.835</b> | <b>1.215</b> |

**Composizione dei costi di ricerca e di sviluppo:**

Nel bilancio in commento non figurano importi iscritti a tale voce.

**Composizione dei costi di pubblicità:**

Nel bilancio in commento non figurano importi iscritti a tale voce.

Le **immobilizzazioni immateriali** sono state iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e si riferiscono a costi di comprovata utilità pluriennale, esposti nell'attivo di bilancio al netto dei relativi ammortamenti.

Gli ammortamenti sono stati effettuati in maniera sistematica in base alla residua possibilità di utilizzazione e concretamente applicando le seguenti aliquote:

**\*Costi di impianto e ampliamento:**

-Spese di modifica statuto 20,00%

**\*Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno**

-Software 20,00%

**\*Altre immobilizzazioni immateriali:**

-Oneri pluriennali da ammortizzare 20,00%;

-Oneri pluriennali da ammortizzare su mutui 5,98%.

Le immobilizzazioni in corso e acconti non sono stati oggetto di ammortamento in quanto relativi a beni non ancora entrati in funzione.

Si precisa infine che le immobilizzazioni immateriali non hanno subito variazioni per perdite durevoli, non essendo il valore recuperabile, così come definito dal principio contabile O.I.C. n. 9, inferiore al valore netto iscritto in contabilità e che esse non hanno mai subito, neanche in esercizi precedenti, rivalutazioni derivanti da Leggi speciali.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le **immobilizzazioni materiali** sono pari a **Euro 40.172.508** (Euro 41.781.112 nel precedente esercizio).

Nel seguente prospetto vengono espone le movimentazioni delle **immobilizzazioni materiali**, evidenziandone distintamente per ciascuna categoria il costo d'acquisto o di produzione, gli ammortamenti alla data di inizio dell'esercizio, le acquisizioni, le alienazioni e il valore netto di iscrizione in bilancio.

|  | <b>Terreni e fabbricati</b> | <b>Impianti e macchinario</b> | <b>Attrezzature industriali e commerciali</b> | <b>Altre immob. materiali</b> | <b>Immob. materiali in corso e acconti</b> | <b>Totale Immob. Materiali</b> |
|--|-----------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------|--|--------------------------------|
| Valore di inizio esercizio             |                             |                               |   |                               |  |                                |
| Costo                                  | 60.826.693                  | 11.545.390                    | 27.507  | 261.350                       | 9.450                                      | 72.670.390                     |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)      | 20.321.975                  | 10.328.545                    | 26.475  | 212.283                       | 0  | 30.889.278                     |
| Valore di bilancio                     | 40.504.718                  | 1.216.845                     | 1.032   | 49.067                        | 9.450                                      | 41.781.112                     |
| Variazioni nell'esercizio              |                             |                               |   |                               |  |                                |
| Incrementi per acquisizioni            | 66.300                      | 60.462                        | 10.120  | 23.030                        | 0  | 159.912                        |
| Riclassifiche (del valore di bilancio) | 0                           | 0                             | 0   | 0                             | -9.450                                     | -9.450                         |
| Ammortamento dell'esercizio            | 973.872                     | 764.175                       | 1.540   | 19.479                        | 0  | 1.759.066                      |
| Totale variazioni                      | -907.572                    | -703.713                      | 8.580   | 3.551                         | -9.450                                     | -1.608.604                     |

|                                   |            |            |        |         |   |            |
|-----------------------------------|------------|------------|--------|---------|---|------------|
| Valore di fine esercizio          |            |            |        |         |   |            |
| Costo                             | 60.892.993 | 11.605.852 | 37.627 | 284.380 | 0 | 72.820.852 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 21.295.847 | 11.092.720 | 28.015 | 231.762 | 0 | 32.648.344 |
| Valore di bilancio                | 39.597.146 | 513.132    | 9.612  | 52.618  | 0 | 40.172.508 |

Le **immobilizzazioni materiali** hanno visto, nel corso dell'esercizio in commento, una **variazione netta di Euro -1.608.604** così ripartita:

Terreni e fabbricati: Euro -907.572;

Impianti e macchinari: Euro -703.713;

Attrezzature industriali e commerciali: Euro 8.580;

Altri beni materiali: Euro 3.551;

Immobilizzazioni in corso e acconti: Euro -9.450.

Di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni complementari.

#### **Composizione della voce "Terreni e fabbricati"**

La voce "**Terreni e fabbricati**" pari a **Euro 39.597.146** è così composta:

|               | Saldo iniziale    | Saldo finale      | Variazione     |
|---------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Terreni       | 8.328.244         | 8.328.244         | 0              |
| Fabbricati    | 32.176.474        | 31.268.902        | 907.572        |
| <b>Totali</b> | <b>40.504.718</b> | <b>39.597.146</b> | <b>907.572</b> |

#### **Composizione della voce "Altri beni"**

La voce "**Altri beni**" pari a **Euro 52.618** è così composta:

|                                 | Saldo iniziale | Saldo finale  | Variazione   |
|---------------------------------|----------------|---------------|--------------|
| Macchine d'ufficio elettroniche | 15.774         | 11.950        | -3.824       |
| Autovetture                     | 0              | 8.988         | 8.988        |
| Telefoni mobili                 | 1.083          | 464           | -619         |
| Mobili e arredi                 | 20.447         | 18.741        | -1.706       |
| Elaboratori                     | 3.693          | 1.993         | -1.700       |
| Altri beni materiali            | 3.412          | 1.743         | -1.669       |
| Stampanti                       | 794            | 447           | -347         |
| Mobili e attrezzatura bar       | 1.500          | 0             | -1.500       |
| Macchine ordinarie d'ufficio    | 2.364          | 8.292         | 5.928        |
| <b>Totali</b>                   | <b>49.067</b>  | <b>52.618</b> | <b>3.551</b> |

#### **Beni acquisiti a titolo gratuito e a titolo di permuta**

Non sussistono.

#### **Beni per i quali sono stati ricevuti contributi pubblici contabilizzati con il metodo diretto**

Non sussistono.

Le **immobilizzazioni materiali** sono state iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e si riferiscono a costi di comprovata utilità pluriennale, esposti nell'attivo di bilancio al netto dei relativi ammortamenti.

Gli ammortamenti sono stati effettuati in maniera sistematica in base alla residua possibilità di utilizzazione e concretamente applicando le seguenti aliquote, ridotte del 50% in caso di acquisizione nel corso dell'esercizio:

**\*Terreni e fabbricati:**

|             |       |
|-------------|-------|
| -Terreni    | ZERO  |
| -Fabbricati | 1,88% |

**\*Impianti e macchinari:**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| -Impianti elettrici                  | 7,50%  |
| -Impianti di refrigerazione          | 7,50%  |
| -Impianti d'allarme                  | 15,00% |
| -Impianti generici                   | 7,50%  |
| -Impianti speciali di comunicazione  | 20,00% |
| -Impianti idrici e antincendio       | 7,50%  |
| -Sistema informatico                 | 20,00% |
| -Impianto di condizionamento         | 7,50%  |
| -Impianto di video sorveglianza      | 7,50%  |
| -Segnaletica verticale e orizzontale | 10,00% |

**\*Attrezzature industriali e commerciali:**

|                     |        |
|---------------------|--------|
| -Attrezzature varie | 15,00% |
|---------------------|--------|

**\*Altri beni materiali:**

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| -Macchine d'ufficio elettroniche | 20,00% |
| -Mobili e arredi                 | 12,00% |
| -Elaboratori                     | 20,00% |
| -Stampanti                       | 20,00% |
| -Altri beni materiali            | 15,00% |
| -Registratori di cassa           | 25,00% |
| -Autovetture                     | 25,00% |
| -Attrezzature e arredi bar       | 15,00% |
| -Macchine ordinarie d'ufficio    | 12,00% |
| -Telefonia mobile                | 20,00% |

**\*Immobilizzazioni in corso e acconti**

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| -Immobilizzazioni in corso e acconti | ZERO |
|--------------------------------------|------|

Le immobilizzazioni in corso e acconti non sono stati oggetto di ammortamento in quanto relativi a beni non ancora entrati in funzione.

Si precisa infine che le immobilizzazioni materiali non hanno subito variazioni per perdite durevoli, non essendo il valore recuperabile, così come definito dal principio contabile O.I.C. n. 9, inferiore al valore netto iscritto in contabilità e che esse non hanno mai subito, neanche in esercizi precedenti, rivalutazioni derivanti da Leggi speciali.

### Operazioni di locazione finanziaria

Con riferimento all'art. 2747, punto 22 del Codice Civile, si segnala che la società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

### Immobilizzazioni finanziarie – Partecipazioni, altri titoli e azioni proprie

Le **immobilizzazioni finanziarie** sono pari a **Euro 3.475** (Euro 3.475 nel precedente esercizio).

### Immobilizzazioni finanziarie – Partecipazioni, altri titoli e azioni proprie

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a Euro 3.475 (Euro 3.475 nel precedente esercizio) mentre non figurano importi relativi ad altri titoli e/o azioni proprie.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                            | Partecipazioni in imprese controllate | Partecipazioni in imprese collegate | Partecipazioni in imprese controllanti | Partecipazioni in altre imprese | Totale Partecipazioni |
|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------|-----------------------|
| Valore di inizio esercizio |                                       |                                     |  |                                 |                       |
| Costo                      | 0                                     | 0                                   | 0                                      | 3.475                           | 3.475                 |
| Valore di bilancio         | 0                                     | 0                                   | 0                                      | 3.475                           | 3.475                 |
| Variazioni nell'esercizio  |                                       |                                     |  |                                 |                       |
| Valore di fine esercizio   |                                       |                                     |  |                                 |                       |
| Costo                      | 0                                     | 0                                   | 0                                      | 3.475                           | 3.475                 |
| Valore di bilancio         | 0                                     | 0                                   | 0                                      | 3.475                           | 3.475                 |

|                            | Altri titoli | Azioni proprie |
|----------------------------|--------------|----------------|
| Valore di inizio esercizio |              |                |
| Costo                      | 0            | 0              |
| Valore di bilancio         | 0            | 0              |
| Variazioni nell'esercizio  |              |                |
| Valore di fine esercizio   |              |                |
| Costo                      | 0            | 0              |
| Valore di bilancio         | 0            | 0              |

### Immobilizzazioni finanziarie - Crediti

Nel bilancio in commento non figurano crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie.

### Elenco delle partecipazioni in imprese controllate

Con riferimento all'art. 2747, punto 5 del Codice Civile, si precisa che la società non detiene alcuna partecipazione in imprese controllate.

### Elenco delle partecipazioni in imprese collegate

Con riferimento all'art. 2747, punto 5 del Codice Civile, si precisa che la società non detiene alcuna partecipazione in imprese collegate.

### Crediti immobilizzati - Operazioni con retrocessione a termine

Nel bilancio in commento non figurano importi iscritti a tale voce.

### Immobilizzazioni Finanziarie – Valore

|                                 | Valore contabile | Fair Value |
|---------------------------------|------------------|------------|
| Partecipazioni in altre imprese | 3.475            | 3.475      |

|        | Descrizione           | Valore contabile | Fair Value |
|--------|-----------------------|------------------|------------|
| 1      | Consorzio INFOMERCATI | 3.475            | 3.475      |
| Totale |                       | 3.475            | 3.475      |

### Immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Con riferimento art. 2427 bis, comma 1, punto 2 del Codice civile, si precisa che nel bilancio in commento non figurano immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

### Attivo circolante

L'**attivo circolante** dell'esercizio in commento ammonta a complessivi **Euro 3.364.587** (Euro 3.526.357 nel precedente esercizio) e risulta così composto:

Crediti: Euro 599.021;

Disponibilità liquide: Euro 2.765.566.

### Attivo circolante - Rimanenze

Nel bilancio in commento non figurano importi iscritti a tale voce.

### Attivo circolante - Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a **Euro 599.021** (Euro 661.386 nel precedente esercizio).

I crediti sono sicritti al valore nominale, rettificato per tenere conto della solvibilità del debitore, individuata in base a stime dirette per i crediti di ammontare più significativo, nonché in base a serie storiche di precedenti esercizi, per gli altri crediti.

La composizione è così rappresentata:

|  | Valore nominale | Fondo svalutazione | Fondo svalutazione interessi di mora | Valore netto   |
|--|-----------------|--------------------|--------------------------------------|----------------|
| Verso Clienti - esigibili entro l'esercizio successivo | 788.446         | 214.041            | 0                                    | 574.405        |
| Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo     | 10.585          | 0                  | 0                                    | 10.585         |
| Verso Altri - esigibili entro l'esercizio successivo   | 10.541          | 0                  | 0                                    | 10.541         |
| Verso Altri - esigibili oltre l'esercizio successivo   | 3.490           | 0                  | 0                                    | 3.490          |
| <b>Totali</b>  | <b>813.062</b>  | <b>214.041</b>     | <b>0</b>                             | <b>599.021</b> |

Tutti i crediti commerciali hanno scadenze brevi e non incorporano pertanto alcuna componente finanziaria.

### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

|                            | Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante | Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante | Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante |
|----------------------------|---|---|---|--|
| Valore di inizio esercizio | 636.364   | 0   | 0   | 0  |
| Variazione nell'esercizio  | -61.959   | 0   | 0   | 0  |
| Valore di fine esercizio   | 574.405   | 0   | 0   | 0  |

|                            | Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante | Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | Totale crediti iscritti nell'attivo circolante |
|----------------------------|---|---|---|--|
| Valore di inizio esercizio | 17.879  | 0   | 7.143   | 661.386  |
| Variazione nell'esercizio  | -7.294  | 0   | 6.888   | -62.365  |
| Valore di fine esercizio   | 10.585  | 0   | 14.031  | 599.021  |

Le variazioni dei crediti rispetto all'esercizio precedente derivano esclusivamente dall'ordinaria dinamica gestionale dell'esercizio.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

|   | Totale  | 1       |
|---|---------|---------|
| Crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica |         |         |
| Area geografica   |         | Italia  |
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante       | 574.405 | 574.405 |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante           | 10.585  | 10.585  |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante         | 14.031  | 14.031  |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante              | 599.021 | 599.021 |

### Crediti iscritti nell'attivo circolante - Operazioni con retrocessione a termine

Con riferimento all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si precisa che nel bilancio in commento non figurano crediti iscritti nell'attivo circolante derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine:

### Attivo circolante - Attività finanziarie

Nel bilancio in commento non figurano importi iscritti a tale voce.

### Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le **disponibilità liquide** comprese nell'attivo circolante sono pari a **Euro 2.765.566** (Euro 2.864.971 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                            | Depositi bancari e postali | Assegni | Denaro e altri valori in cassa | Totale disponibilità liquide |
|----------------------------|----------------------------|---------|--------------------------------|------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | 2.857.660                  | 0       | 7.311                          | 2.864.971                    |
| Variazione nell'esercizio  | -103.054                   | 0       | 3.649                          | -99.405                      |
| Valore di fine esercizio   | 2.754.606                  | 0       | 10.960                         | 2.765.566                    |

### Ratei e risconti attivi

I **ratei e risconti attivi** sono pari a **Euro 114.387** (Euro 104.783 precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                            | Disaggio su prestiti | Ratei attivi | Altri risconti attivi | Totale ratei e risconti attivi |
|----------------------------|----------------------|--------------|-----------------------|--------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | 0                    | 5            | 104.778               | 104.783                        |
| Variazione nell'esercizio  | 0                    | 5.088        | 4.516                 | 9.604                          |
| Valore di fine esercizio   | 0                    | 5.093        | 109.294               | 114.387                        |

Con riferimento all'art. 2427, punto 7 del Codice Civile nelle tabelle che seguono si fornisce il dettaglio della composizione delle voci "Ratei e risconti attivi".

#### Composizione dei ratei attivi:

|                           | Importo      |
|---------------------------|--------------|
| Ratei su interessi attivi | 5.093        |
| <b>Totali</b>             | <b>5.093</b> |

#### Composizione dei risconti attivi:

|   | Importo        |
|---|----------------|
| Risconti attivi su polizze assicurative | 60.745         |
| Risconti attivi gestionali              | 48.549         |
| <b>Totali</b>                           | <b>109.294</b> |

### Oneri finanziari capitalizzati

Con riferimento all'art. 2427, punto 8 del Codice Civile, si precisa che nel bilancio in commento non figurano oneri finanziari capitalizzati.

### Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 si precisa che le immobilizzazioni materiali e immateriali iscritte nel presente bilancio non hanno subito alcuna rivalutazione monetaria e/o economica.

\* \* \*

### Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Passivo e Patrimonio netto

Le voci del passivo sono classificate in base alla loro origine, i criteri di valutazione di ciascun elemento del passivo sono conformi a quelli previsti dall'articolo 2426 del Codice Civile e dai principi contabili nazionali di riferimento.

Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del Codice Civile, dalle altre norme del Codice Civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del Codice Civile.

#### Patrimonio Netto

Il **patrimonio netto** esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a **Euro 34.527.280** (Euro 35.226.880 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve' ove presente.

|                                 | Valore di inizio esercizio | Attribuzione di dividendi | Altre destinazioni | Incrementi |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|------------|
| Capitale                        | 52.642.628                 | 0                         | 0                  | 0          |
| Altre riserve                   |                            |                           |                    |            |
| Versamenti a copertura perdite  | 0                          | 0                         | 0                  | 445.715    |
| Varie altre riserve             | 0                          | 0                         | 0                  | 0          |
| Totale altre riserve            | 0                          | 0                         | 0                  | 445.715    |
| Utili (perdite) portati a nuovo | -16.310.674                | 0                         | 0                  | 0          |
| Utile (perdita) dell'esercizio  | -1.105.073                 | 0                         | 1.105.073          |            |
| Totale Patrimonio netto         | 35.226.881                 | 0                         | 1.105.073          | 445.715    |

|                                 | Decrementi  | Riclassifiche | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------|-------------|---------------|-----------------------|--------------------------|
| Capitale                        | 17.861.462  | 0             |                       | 34.781.166               |
| Altre riserve                   |             |               |                       |                          |
| Versamenti a copertura perdite  | 0           | 0             |                       | 445.715                  |
| Varie altre riserve             | 0           | -1            |                       | -1                       |
| Totale altre riserve            | 0           | -1            |                       | 445.714                  |
| Utili (perdite) portati a nuovo | -16.310.674 | 0             |                       | 0                        |
| Utile (perdita) dell'esercizio  |             |               | -699.600              | -699.600                 |
| Totale Patrimonio netto         | 1.550.788   | -1            | -699.600              | 34.527.280               |

Il decremento registrato dal capitale sociale nel corso dell'esercizio in commento è stato deliberato dall'Assemblea straordinaria degli azionisti tenutasi in data del 5 maggio 2014 con atto a rogito notaio Carlo Alberto Marozz in Torino (Repertorio 5.474 / Raccolta 3.864).

Al fine di coprire integralmente le perdite che avevano determinato in capo alla società l'insorgenza delle fattispecie previste dall'articolo 2446 del Codice Civile, gli azionisti hanno deliberato di ridurre il capitale sociale, per l'importo complessivo pari ad Euro 17.681.461 (equivalente al totale delle perdite accumulate dalla società

alla data del 30.04.2014).

Il capitale sociale è stato quindi ridotto da Euro 52.642.627,89 ad Euro 34.781.166,66 mediante annullamento di numero 35.022.473 azioni del valore nominale unitario di euro 0,51 in proporzione alla percentuale relativa di possesso del capitale sociale di ciascun socio.

All'esito dell'operazione sopra citata si è altresì formata la riserva vincolata alla "copertura perdite" per l'importo di Euro 445.714 pari all'importo delle perdite del periodo 1.1.2014-30.04.2014 evidenziate dagli amministratori nella relazione di accompagnamento alla situazione patrimoniale redatta ai sensi dell'articolo 2446 del Codice Civile.

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

|                                 | Valore di inizio esercizio | Attribuzione di dividendi | Altre destinazioni | Incrementi |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|------------|
| Capitale                        | 0                          | 0                         | 0                  | 0          |
| Altre riserve                   |                            |                           |                    |            |
| Utili (perdite) portati a nuovo | 0                          | 0                         | -16.310.674        | 0          |
| Utile (perdita) dell'esercizio  | 0                          | 0                         | 0                  |            |
| Totale Patrimonio netto         | 0                          | 0                         | -16.310.674        | 0          |

|                                 | Decrementi | Riclassifiche | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------|------------|---------------|-----------------------|--------------------------|
| Capitale                        | 0          | 52.642.628    |                       | 52.642.628               |
| Altre riserve                   |            |               |                       |                          |
| Utili (perdite) portati a nuovo | 0          | 0             |                       | -16.310.674              |
| Utile (perdita) dell'esercizio  |            |               | -1.105.074            | -1.105.074               |
| Totale Patrimonio netto         | 0          | 52.642.628    | -1.105.074            | 35.226.880               |

### Prospetto della disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile, relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti.

|                                | Importo    | Origine/natura                | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile | Riepilogo utilizzi 3 precedenti es. - copertura perdite | Riepilogo utilizzi 3 precedenti es. - altre ragioni |
|--------------------------------|------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------|---|---|
| Capitale                       | 34.781.166 | Riserva di capitale           |                              |                   | 0   | 0   |
| Altre riserve                  |            |                               |                              |                   |   |   |
| Versamenti a copertura perdite | 445.715    | Riserva di capitale vincolata | Copertura perdite            | 445.715           | 0   | 0   |
| Varie altre riserve            | -1         |                               |                              | 0                 | 0   | 0   |
| Totale altre riserve           | 445.714    |                               |                              | 445.715           | 0   | 0   |
| Totale                         | 35.226.880 |                               |                              | 445.715           | 0   | 0   |
| Quota non distribuibile        |            |                               |                              | 445.715           |   |   |

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Ai sensi del primo comma dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile si precisa che in caso di distribuzione di dividendi risulta vincolato l'importo di Euro 3.835, corrispondente al saldo residuo dei Costi di impianto e ampliamento (Euro 3.835).

In ordine al capitale sociale, si segnala che l'intero ammontare del capitale sociale (Euro 34.781.166) e che l'intero ammontare della riserva vincolata copertura perdite (Euro 445.714) hanno natura di riserva di capitale ai sensi dell'art. 47 comma 5 del DPR 917/86.

### Fondi per rischi ed oneri

I **fondi per rischi ed oneri** sono iscritti nelle passività per complessivi **Euro 761.279** (Euro 1.107.529 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                            | Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili | Fondo per imposte anche differite | Altri fondi | Totale fondi per rischi e oneri |
|----------------------------|---|-----------------------------------|-------------|---------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | 0   | 0                                 | 1.107.529   | 1.107.529                       |
| Variazioni nell'esercizio  |   |                                   |             |                                 |
| Altre variazioni           | 0   | 0                                 | -346.250    | -346.250                        |
| Totale variazioni          | 0   | 0                                 | -346.250    | -346.250                        |
| Valore di fine esercizio   | 0   | 0                                 | 761.279     | 761.279                         |

La voce altri accantonamenti ricomprende i fondi stanziati a copertura degli eventuali oneri derivanti da **vertenze legali** (Euro 423.551) e **inadempimenti contrattuali** (Euro 57.690).

Gli accantonamenti per **controversie legali e oneri accessori** riflettono la valutazione prudentiale, sulla base degli elementi valutativi a disposizione, delle potenziali passività sussistenti per effetto di controversie attualmente in corso, nonché di altri oneri di varia natura aventi manifestazione futura certa o probabile.

La movimentazione di tali accantonamenti è stata la seguente:

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> | <b>887.000</b> |
| Accantonamento dell'esercizio     | -              |
| Utilizzi dell'esercizio           | -13.449        |
| Adeguamento di stima              | -450.000       |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   | <b>423.551</b> |

In ragione del deterioramento complessivo del contesto economico e della crisi che ha colpito l'Italia ed anche le aziende operanti nel settore ortofrutticolo, nel corso dell'esercizio 2011, è stato operato uno specifico accantonamento al **fondo rischi inadempienze contrattuali** con specifico riferimento ai contratti di locazione relativamente ai quali, per alcuni di essi, la società non ha ricevuto la polizza fideiussoria a garanzia. In considerazione dei rischi connessi ad una potenziale morosità dei soggetti interessati è stato quindi appostato un fondo atto a coprire gli oneri derivanti dalle potenziali perdite derivanti dalla impossibilità di CAAT di rivalersi

nei confronti delle controparti escutendo la polizza fideiussoria.

La movimentazione di tali accantonamenti è stata la seguente:

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> | <b>220.529</b> |
| Accantonamento dell'esercizio     | 27.196         |
| Utilizzi dell'esercizio           | -              |
| Adeguamento di stima              | -190.035       |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   | <b>57.690</b>  |

Nell'esercizio in commento è stato operato un apposito accantonamento al fondo per oneri futuri denominato "manutenzione immobili".

Nel corso dell'esercizio in commento, a seguito di alcuni eventi atmosferici di straordinaria portata, le coperture di taluni fabbricati hanno subito dei danneggiamenti. Le compagnie assicurative hanno parzialmente risarcito i danni subiti. Al 31/12/2014, tuttavia, i lavori di ripristino non erano ancora stati eseguiti e pertanto al fine di correlare i ricavi (rimborsi assicurativi) ai costi (interventi di ripristino) è stato stanziato un apposito fondo denominato "manutenzione immobili".

La movimentazione di tale accantonamento è stata la seguente:

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> | <b>-</b>       |
| Accantonamento dell'esercizio     | 280.038        |
| Utilizzi dell'esercizio           | -              |
| Adeguamento di stima              | -              |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   | <b>280.038</b> |

Il saldo degli accantonamenti ai fondi per rischi ed oneri al **31/12/2014** è ritenuto congruo per la copertura dei rischi e degli oneri per i quali sono stati stanziati.

### Fondo T.F.R.

Il **trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato** è iscritto tra le passività per complessivi **Euro 203.002** (Euro 241.369 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                               | <b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b> |
|-------------------------------|---|
| Valore di inizio esercizio    | 241.369   |
| Variazioni nell'esercizio     |   |
| Accantonamenti dell'esercizio | 34.581  |
| Utilizzi dell'esercizio       | -72.948   |
| Totale variazioni             | -38.367   |
| Valore di fine esercizio      | 203.002   |

### Debiti

I **debiti** sono iscritti nelle passività per complessivi **Euro 8.169.329** (Euro 8.828.598 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

|  | Saldo iniziale   | Saldo finale     | Variazione      |
|--|------------------|------------------|-----------------|
| Debiti verso banche                                  | 6.273.992        | 5.791.386        | -482.606        |
| Debiti verso fornitori                               | 1.219.737        | 1.222.037        | 2.300           |
| Debiti tributari                                     | 54.737           | 39.402           | -15.335         |
| Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale | 45.222           | 39.473           | -5.749          |
| Altri debiti   | 1.234.910        | 1.077.031        | -157.879        |
| <b>Totali</b>  | <b>8.828.598</b> | <b>8.169.329</b> | <b>-659.269</b> |

### Debiti - Distinzione per scadenza

Di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile.

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Di cui di durata superiore a 5 anni |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Debiti verso banche  | 6.273.992                  | -482.606                  | 5.791.386                | 2.825.794                           |
| Debiti verso fornitori                                     | 1.219.737                  | 2.300                     | 1.222.037                | 0                                   |
| Debiti tributari   | 54.737                     | -15.335                   | 39.402                   | 0                                   |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 45.222                     | -5.749                    | 39.473                   | 0                                   |
| Altri debiti   | 1.234.910                  | -157.879                  | 1.077.031                | 0                                   |
| Totale debiti  | 8.828.598                  | -659.269                  | 8.169.329                | 2.825.794                           |

### Debiti - Ripartizione per area geografica

Di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile.

|  | Totale    | 1         | 2  | 3        |
|--|-----------|-----------|----|----------|
| Debiti per area geografica                                 |           |           |    |          |
| Area geografica  |           | Italia    | UE | Extra-UE |
| Debiti verso banche  | 5.791.386 | 5.791.386 | 0  | 0        |
| Debiti verso fornitori                                     | 1.222.037 | 1.222.037 | 0  | 0        |
| Debiti tributari   | 39.402    | 39.402    | 0  | 0        |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 39.473    | 39.473    | 0  | 0        |
| Altri debiti   | 1.077.031 | 1.077.031 | 0  | 0        |
| Debiti   | 8.169.329 | 8.169.329 | 0  | 0        |

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile.

|                                       | Debiti assistiti da ipoteche | Debiti assistiti da pegni | Debiti assistiti da privilegi speciali | Totale debiti assistiti da garanzie reali | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totali    |
|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------|--|---|--|-----------|
| Debiti verso banche                   | 5.791.386                    | 0                         | 0                                      | 5.791.386                                 | 0                                      | 5.791.386 |
| Debiti verso fornitori                | 0                            | 0                         | 0                                      | 0   | 1.222.037                              | 1.222.037 |
| Debiti tributari                      | 0                            | 0                         | 0                                      | 0   | 39.402                                 | 39.402    |
| Debiti verso istituti di previdenza e | 0                            | 0                         | 0                                      | 0   | 39.473                                 | 39.473    |

|                      |           |   |   |           |           |           |
|----------------------|-----------|---|---|-----------|-----------|-----------|
| di sicurezza sociale |           |   |   |           |           |           |
| Altri debiti         | 0         | 0 | 0 | 0         | 1.077.031 | 1.077.031 |
| Totale debiti        | 5.791.386 | 0 | 0 | 5.791.386 | 2.377.943 | 8.169.329 |

I debiti verso banche sono relativi al mutuo ipotecario, relativo al finanziamento acceso ai sensi Legge 28 febbraio 1986 n. 41 per finanziare la costruzione del centro, è assistito da garanzia ipotecaria per l'importo di Euro 61.674.250 sui terreni, e fabbricati di proprietà della società.

Più specificamente la garanzia ipotecaria è stata concessa su *“terreni, edifici, costruzioni, accessioni, pertinenze, diritti, concessioni, le incorporazioni, anche se non indicati, attinenti al complesso aziendale, ed in particolare quelli successivamente collocati nel complesso medesimo, per una superficie di mq. 438.461; l'ipoteca si estende alle pertinenze dei fabbricati, comprese le impiantistiche strutturali, nonché a tutti i diritti e le ragioni che competono alla società per l'esercizio della propria attività”*.

### Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

In riferimento all'art.2427, punto 6-ter Civile Civile, si precisa che nel bilancio in commento non figurano debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati dai soci

Con riferimento all'art. 2427 n. 19-bis c.c. si precisa che la società non ha ricevuto alcuna somma a titolo di finanziamento da parte dei soci.

### Ratei e risconti passivi

I **ratei e risconti passivi** sono iscritti nelle passività per complessivi **Euro 33.459** (Euro 40.931 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                            | Ratei passivi | Aggio su prestiti emessi | Altri risconti passivi | Totale ratei e risconti passivi |
|----------------------------|---------------|--------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | 1.407         | 0                        | 39.524                 | 40.931                          |
| Variazione nell'esercizio  | -502          | 0                        | -6.970                 | -7.472                          |
| Valore di fine esercizio   | 905           | 0                        | 32.554                 | 33.459                          |

Con riferimento all'art. 2427, punto 7 del Codice Civile nelle tabelle che seguono si fornisce il dettaglio della composizione delle voci "Ratei e risconti passivi".

#### Composizione dei ratei passivi:

|                          | Importo    |
|--------------------------|------------|
| Ratei passivi gestionali | 905        |
| <b>Totali</b>            | <b>905</b> |

#### Composizione dei risconti passivi:

|   | Importo |
|---|---------|
| Risconti passivi su canoni di locazione | 32.554  |

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>Totali</b> | <b>32.554</b> |
|---------------|---------------|

## Garanzie

Ad eccezione della garanzia ipotecaria sopra commentata con riferimento ai debiti la società non ha rilasciato ulteriori garanzie a terzi.

## Conti d'ordine

Vengono di seguito riportate ulteriori informazioni concernenti gli altri conti d'ordine.

I conti d'ordine epilogati in calce allo stato patrimoniale contengono le seguenti informazioni:

### Beni di terzi presso la società:

Conti d'ordine beni di terzi presso di noi Euro 31.233 (1)

### Garanzie reali:

Concesse ad altre imprese Euro 61.674.250 (2)

### Fideiussioni ricevute:

fideiussioni ricevute dai conduttori Euro 3.190.272 (3).

(1) Corrisponde al valore attribuito ai beni materiali di proprietà di terzi noleggiati dalla società (fotocopiatrici, telefoni etc.);

(2) Corrisponde al valore della garanzia ipotecaria rilasciata al pool di banche finanziatrici la costruzione del centro su terreni e fabbricati di proprietà;

(3) Corrisponde al valore delle fideiussioni ricevute dai conduttori in relazione ai contratti di locazione in essere.

## Informazioni sul Conto Economico

Il Conto economico è stato predisposto tenendo conto dei seguenti principi:

- suddivisione nelle quattro sub-aree previste dallo schema dell'articolo 2425 del Codice Civile;
- allocazione dei costi in base alla relativa natura;
- necessità di dare rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del bilancio d'esercizio.

## Valore della produzione

### Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categorie di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice Civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività.

|  | <b>Totale</b> | <b>1</b>  | <b>2</b> | <b>3</b> |
|--|---------------|-----------|----------|----------|
| Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività |               |           |          |          |
| Categoria di attività  |               | Italia    | UE       | Extra-UE |
| Valore esercizio corrente  | 5.827.333     | 5.827.333 | 0        | 0        |

La voce accoglie sostanzialmente i **ricavi** dell'attività derivante dalla locazione delle aree e dai corrispettivi

incassati dall'emissione delle tessere di ingresso come di seguito dettagliato:

| Descrizione                                     | Periodo precedente | Periodo corrente | Differenza    |
|---|--------------------|------------------|---------------|
| Canoni di locazione uffici                      | 177.047            | 114.429          | -62.618       |
| Canoni di locazione stands                      | 3.284.481          | 3.307.647        | 23.166        |
| Canoni di locazione bar                         | 129.647            | 125.259          | -4.388        |
| Canoni di locazione diversi                     | 191.861            | 199.845          | 7.984         |
| Canoni di locazione magazzini di stoccaggio     | 454.193            | 466.912          | 12.719        |
| Canoni di locazione edificio 06 est             | 247.669            | 248.167          | 498           |
| Canoni di locazione edificio 06 ovest           | 221.882            | 234.405          | 12.523        |
| Canoni di locazione produttori stand 15         | 101.684            | 102.305          | 621           |
| Canoni di locazione produttori stand 17b        | 33.076             | 33.274           | 198           |
| Canoni di locazione produttori 02 tenso         | 87.882             | 84.531           | -3.351        |
| Ingressi da misuratori fiscali                  | 292.399            | 326.292          | 33.893        |
| Tessere d'accesso acquirenti                    | 246.389            | 238.904          | -7.485        |
| Tessere d'accesso conferenti                    | 45.890             | 44.690           | -1.200        |
| Tessere d'accesso trasportatori                 | 67.226             | 68.417           | 1.191         |
| Tessere d'accesso movimentatori                 | 36.850             | 40.698           | 3.848         |
| Tessere d'accesso standisti                     | 143.572            | 141.248          | -2.324        |
| Tessere d'accesso fornitori servizi a pagamento | 3.736              | 3.405            | -331          |
| Tessere d'accesso produttori                    | 40.240             | 42.069           | 1.829         |
| Tessere d'accesso locatari uffici e bar         | 6.186              | 4.836            | -1.350        |
| <b>Totali</b>                                   | <b>5.811.910</b>   | <b>5.827.333</b> | <b>15.423</b> |

### Ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice Civile nella tabella che segue si evidenzia la ripartizione dei ricavi per area geografica.

|  | Totale    | 1         | 2  | 3        |
|--|-----------|-----------|----|----------|
| Ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica |           |           |    |          |
| Area geografica  |           | Italia    | UE | Extra-Ue |
| Valore esercizio corrente                                    | 5.827.333 | 5.827.333 | 0  | 0        |

### Altre voci del valore della produzione

#### Altri ricavi e proventi

Gli **altri ricavi e proventi** sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi **Euro 2.005.969** (Euro 1.340.767 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|                         | Periodo Precedente | Periodo Corrente | Variazione     |
|-------------------------|--------------------|------------------|----------------|
| Proventi immobiliari    | 973.011            | 927.604          | -45.407        |
| Rimborsi spese          | 57.902             | 72.123           | 14.221         |
| Rimborsi assicurativi   | 4.708              | 14.098           | 9.390          |
| Altri ricavi e proventi | 305.146            | 992.144          | 686.998        |
| <b>Totali</b>           | <b>1.340.767</b>   | <b>2.005.969</b> | <b>665.202</b> |

La voce accoglie i ricavi derivanti da rimborsi delle spese condominiali, i ricavi derivanti da servizi accessori, i riaddebiti vari, le sopravvenienze attive, le insussistenze del passivo ordinarie, gli adeguamenti di stima apportati ai fondi del passivo, e altri ricavi residuali come di seguito dettagliato:

| Descrizione                                  | Periodo precedente | Periodo corrente | Differenza     |
|--|--------------------|------------------|----------------|
| Spese condominiali uffici                    | 23.368             | 14.048           | -9.320         |
| Spese condominiali stands                    | 418.855            | 387.202          | -31.653        |
| Spese condominiali bar/tabacchi              | 14.054             | 8.294            | -5.760         |
| Spese condominiali magazzini 7/8/9           | 54.373             | 57.461           | 3.088          |
| Spese condominiali edificio 06 est           | 47.734             | 48.267           | 533            |
| Spese condominiali edificio 06 ovest         | 23.192             | 24.698           | 1.506          |
| Spese condominiali produttori stand 15       | 20.584             | 19.727           | -857           |
| Spese condominiali produttori stand 17b      | 6.313              | 5.566            | -747           |
| Spese condominiali produttori 02 tenso       | 21.369             | 21.630           | 261            |
| Recupero energia elettrica edificio 06 est   | 239.597            | 236.589          | -3.008         |
| Recupero energia elettrica edificio 06 ovest | 103.572            | 104.122          | 550            |
| Rimborsi amministrativi interni              | 2.444              | 12.257           | 9.813          |
| Rimborsi spese legali                        | 10.813             | 18.956           | 8.143          |
| Recupero spese registrazione contratti       | 33.705             | 30.590           | -3.115         |
| Recupero spese per visure                    | 10.940             | 10.320           | -620           |
| Rimborsi danni subiti                        | 4.708              | 14.098           | 9.390          |
| Ricavi diversi                               | 87.510             | 58.097           | -29.413        |
| Sopravvenienze attive                        | 217.636            | 934.047          | 716.411        |
| <b>Totali</b>                                | <b>1.340.767</b>   | <b>2.005.969</b> | <b>665.202</b> |

### Costi della produzione

Relativamente ai costi della produzione si fornisce il dettaglio relativo alle voci ritenute maggiormente rilevanti.

### Spese per acquisti di materie prime sussidiarie di consumo e merci

Le spese per acquisti di materie prime, sussidiarie di consumo e merci sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi **Euro 65.150** (Euro 37.778 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|                           | Periodo precedente | Periodo corrente | Variazione    |
|---------------------------|--------------------|------------------|---------------|
| Materiali di consumo      | 8.385              | 18.498           | 10.113        |
| Materiali di manutenzione | 9.396              | 11.567           | 2.171         |
| Cancelleria               | 12.726             | 28.742           | 16.016        |
| Carburanti e lubrificanti | 1.240              | 1.934            | 694           |
| Trasporti su acquisti     | 18                 | 795              | 777           |
| Altri                     | 6.012              | 3.614            | -2.398        |
| <b>Totali</b>             | <b>37.777</b>      | <b>65.150</b>    | <b>27.373</b> |

### Spese per servizi

Le **spese per servizi** sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi **Euro 4.399.311** (Euro 4.290.744 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|   | Periodo precedente | Periodo corrente | Variazione     |
|---|--------------------|------------------|----------------|
| Trasporti   | 0                  | 453              | 453            |
| Lavorazioni esterne   | 1.689.413          | 1.658.965        | -30.448        |
| Energia elettrica   | 707.654            | 704.417          | -3.237         |
| Gas   | 186.304            | 106.197          | -80.107        |
| Acqua   | 4.078              | 5.014            | 936            |
| Spese di manutenzione e riparazione                               | 294.335            | 406.695          | 112.360        |
| Servizi e consulenze tecniche                                     | 926.677            | 1.013.225        | 86.548         |
| Compensi agli amministratori                                      | 117.801            | 119.814          | 2.013          |
| Compensi a sindaci e revisori                                     | 34.974             | 35.818           | 844            |
| Prestazioni assimilate al lavoro dipendente                       | 7.683              | 1.615            | -6.068         |
| Pubblicità  | 8.900              | 5.700            | -3.200         |
| Spese e consulenze legali   | 73.071             | 90.517           | 17.446         |
| Consulenze fiscali, amministrative e commerciali                  | 39.063             | 32.416           | -6.647         |
| Spese telefoniche   | 12.385             | 14.065           | 1.680          |
| Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria | 11.810             | 12.484           | 674            |
| Assicurazioni   | 120.739            | 131.577          | 10.838         |
| Spese di viaggio e trasferta                                      | 1.870              | 3.474            | 1.604          |
| Altri   | 53.987             | 56.865           | 2.878          |
| <b>Totali</b>   | <b>4.290.744</b>   | <b>4.399.311</b> | <b>108.567</b> |

### Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi **Euro 20.249** (Euro 21.876 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|                     | Periodo Precedente | Periodo Corrente | Variazione    |
|---------------------|--------------------|------------------|---------------|
| Affitti e locazioni | 11.479             | 10.263           | -1.216        |
| Altri               | 10.397             | 9.986            | -411          |
| <b>Totali</b>       | <b>21.876</b>      | <b>20.249</b>    | <b>-1.627</b> |

### Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti e le svalutazioni sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi **Euro 1.787.333** (Euro 1.779.126 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|   | Periodo precedente | Periodo corrente | Variazione   |
|---|--------------------|------------------|--------------|
| <b>a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</b>                                       | <b>10.453</b>      | <b>12.019</b>    | <b>1.566</b> |
| - Ammortamento costi di impianto e di ampliamento   | 874                | 1.395            | 521          |
| - Ammortamento diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno | 4.863              | 7.323            | 2.460        |
| - Ammortamento altre immobilizzazioni immateriali   | 4.716              | 3.301            | -1.415       |
| <b>b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</b>   | <b>1.751.747</b>   | <b>1.759.066</b> | <b>7.319</b> |
| - Ammortamento terreni e fabbricati   | 973.075            | 973.872          | 797          |
| - Ammortamento impianti e macchinario   | 758.258            | 764.175          | 5.917        |
| - Ammortamento attrezzature industriali e commerciali   | 1.148              | 1.540            | 392          |
| - Ammortamento altri beni materiali   | 19.266             | 19.479           | 213          |
| <b>d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide</b>                        | <b>16.926</b>      | <b>16.248</b>    | <b>-678</b>  |
| - Accantonamento svalutazione crediti attivo circolante   | 16.926             | 16.248           | -678         |
| <b>Totali</b>   | <b>1.779.126</b>   | <b>1.787.333</b> | <b>8.207</b> |

### Oneri diversi di gestione

Gli **oneri diversi di gestione** sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi **Euro 789.221** (Euro 1.026.341 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|  | Periodo Precedente | Periodo Corrente | Variazione      |
|--|--------------------|------------------|-----------------|
| Imposte di bollo                       | 4.123              | 3.818            | -305            |
| TASI/IMU                               | 923.581            | 688.387          | -235.194        |
| Imposta di registro                    | 62.246             | 58.830           | -3.416          |
| Diritti camerali                       | 1.350              | 1.379            | 29              |
| Sopravvenienze e insussistenze passive | 18.548             | 14.489           | -4.059          |
| Altri oneri di gestione                | 16.493             | 22.318           | 5.825           |
| <b>Totali</b>                          | <b>1.026.341</b>   | <b>789.221</b>   | <b>-237.120</b> |

### Proventi e oneri finanziari

Il saldo dei proventi e degli oneri finanziari è **negativo** per **Euro 334.348** per effetto dell'eccedenza degli oneri finanziari (Euro 372.701) rispetto ai proventi finanziari (Euro 38.353).

### Proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 11 del Codice Civile, si precisa che non sussistono proventi da partecipazione.

### Utili e perdite su cambi

Nel bilancio in commento non figurano importi iscritti a tale voce.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 12 del Codice Civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

|                                    | Prestiti obbligazionari | Debiti verso banche | Altri  | Totale  |
|------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------|---------|
| Interessi e altri oneri finanziari | 0                       | 358.852             | 13.849 | 372.701 |

Gli oneri finanziari dell'anno 2014 relativi al mutuo ipotecari acceso per la costruzione del centro ammontano ad Euro 357.095.

### Proventi e oneri straordinari

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 13 del Codice Civile i seguenti prospetti riportano la composizione dei proventi e degli oneri straordinari.

|                          | Periodo Precedente | Periodo Corrente | Variazione |
|--------------------------|--------------------|------------------|------------|
| Altri oneri straordinari | 3                  | 2                | -1         |
| <b>Totali</b>            | <b>3</b>           | <b>2</b>         | <b>-1</b>  |

Gli oneri straordinari sono unicamente relativi all'arrotondamento all'Euro delle poste di bilancio.

### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

|               | Imposte correnti | Imposte differite | Imposte anticipate | Proventi (Oneri) trasparenza |
|---------------|------------------|-------------------|--------------------|------------------------------|
| IRAP          | 22.117           | 0                 | 0                  | 0                            |
| <b>Totali</b> | <b>22.117</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>           | <b>0</b>                     |

Con riferimento all'art. 2427, punto 14, lett. a) e b) del Codice Civile, si precisa che nell'esercizio in commento non si sono registrate differenze di imponibili tassabili o deducibili in successivi esercizi atte a generare fiscalità anticipata o differita.

Nei precedenti esercizi, in relazione alle perdite fiscali accumulate dalla società, l'Organo amministrativo aveva ritenuto di non iscrivere attività per imposte anticipate ritenendo che non sussistesse la ragionevole certezza che dette perdite fiscali potessero essere riassorbite negli esercizi futuri entro i termini quinquennali di utilizzo.

In aderenza con le scelte operate nei precedenti esercizi, nonostante la soppressione dei limiti temporali di riporto delle perdite pregresse previsto dal novellato articolo 84 del TUIR, l'Organo amministrativo ha ritenuto prudenzialmente di non iscrivere nel presente bilancio attività per imposte anticipate IRES derivanti da perdite fiscali correnti e/o pregresse.

A solo scopo illustrativo si evidenzia che l'iscrizione della fiscalità differita sulla perdite fiscali maturate dalla società avrebbe determinato un effetto positivo sul risultato dell'esercizio, al netto del reversal della fiscalità differita dei precedenti esercizi pari ad Euro 809.323 (perdite fiscali nette illimitatamente riportabili al 31.12.2013

Euro 2.581.248 x 27,50% IRES = Euro 709.843 + perdita fiscale netta stimata dell'anno 2014 Euro 361.747 x 27,50% Euro 99.480).

\* \* \*

## Altre Informazioni

### Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, punto 15 del Codice Civile:

|              | Dirigenti | Quadri | Impiegati | Operai | Altri dipendenti | Totale Dipendenti |
|--------------|-----------|--------|-----------|--------|------------------|-------------------|
| Numero medio | 1         | 0      | 9         | 0      | 0                | 10                |

### Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, punto 16 del Codice Civile:

|  | Valore  |
|--|---------|
| Compensi a amministratori                  | 104.328 |
| Compensi a sindaci                         | 35.818  |
| Totale compensi a amministratori e sindaci | 140.146 |

### Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis del Codice Civile:

|   | Valore |
|---|--------|
| Revisione legale dei conti annuali  | 6.800  |
| Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione | 6.800  |

### Categorie di azioni emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 17 del Codice Civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dai prospetti seguenti:

|   | Totale      | 1                |
|---|-------------|------------------|
| Azioni emesse dalla società per categorie           |             |                  |
| Descrizione   |             | Azioni ordinarie |
| Consistenza iniziale, numero                        | 103.220.839 | 103.220.839      |
| Consistenza iniziale, valore nominale               | 52.642.628  | 52.642.628       |
| Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero          | -35.022.473 | -35.022.473      |
| Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale | -17.861.462 | -17.861.462      |
| Consistenza finale, numero                          | 68.198.366  | 68.198.366       |
| Consistenza finale, valore nominale                 | 34.781.166  | 34.781.166       |

In ordine alla composizione della compagine azionaria, si segnala che sensi dell'articolo 1 comma 569 della Legge 147/2013, in data 24 dicembre 2014, la Provincia di Torino ha comunicato che la propria partecipazione è "*cessata ad ogni effetto*".

Nelle more delle definizione dei riflessi in capo alla società CAAT si precisa nella tabella sovrastante è stata inserita anche la predetta partecipazione composta da n. 843.927 azioni ordinarie del valore nominale di Euro 0,51.

### **Titoli emessi dalla società**

Con riferimento alle informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 18 del Codice Civile relativamente alle azioni di godimento e alle obbligazioni convertibili, si precisa che la società non ha emesso titoli diversi dalla azioni ordinarie.

### **Strumenti finanziari**

Con riferimento alle informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 19 del Codice Civile relativamente agli strumenti finanziari, si precisa che la società non ha emesso titoli diversi dalle azioni.

### **Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

### **Ulteriori informazioni**

Con riferimento all'articolo 2427, punto 6bis, del Codice Civile in ordine a variazioni significative dei cambi valutari, si precisa che la società non ha in essere crediti o debiti in valute diverse dall'Euro.

Con riferimento alle informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 20, del Codice Civile si precisa che non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Con riferimento alle informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 21, del Codice Civile si precisa che non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Con riferimento all'articolo 2427, punto 22bis, del Codice Civile si dà atto che le operazioni realizzate con le parti correlate sono state effettuate a normali condizioni di mercato e che le stesse sono realizzate sulla base di regole che ne assicurano la trasparenza, nonché la correttezza sostanziale e procedurale.

Con riferimento all'art. 2427 n. 22-ter c.c. si dà atto che non esistono accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che possano avere un impatto significativo sulla situazione patrimoniale e finanziaria, nonché sul risultato economico della Società.

\* \* \*

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

**Per il Consiglio di Amministrazione**

Il Presidente Giuliano MANOLINO

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE TORINO S.C.P.A.**

Sede in Grugliasco (TO) - Strada del Portone n. 10  
Capitale Sociale Euro 34.781.167 interamente versato  
Iscritto alla C.C.I.A.A. di TORINO  
Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 05841010019  
Partita IVA: 05841010019 - N. Rea: 739122

**RELAZIONE SULLA GESTIONE  
AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2014**

Signori Azionisti,

il bilancio relativo all'esercizio chiuso al **31 dicembre 2014**, che sottoponiamo alla Vostra approvazione, rileva un **risultato negativo d'esercizio** pari a complessivi **Euro (699.600)**.

A tale risultato si è pervenuti imputando un ammontare di imposte pari a Euro 22.117 al risultato prima delle imposte già negativo e pari a Euro (677.483).

Il risultato prima delle imposte, a sua volta, è stato determinando allocando accantonamenti nella seguente misura:

- Euro 1.771.085 ai fondi di ammortamento delle immobilizzazioni materiali e immateriali;
- Euro 16.248 al fondo svalutazione crediti;
- Euro 35.374 al fondo trattamento di fine rapporto lavoro subordinato;
- Euro 307.234 ai fondi per rischi ed oneri.

**SITUAZIONE DELLA SOCIETÀ E ANDAMENTO DELLA GESTIONE**

Il **Centro Agro Alimentare di Torino** è una delle più moderne strutture del panorama nazionale per quanto riguarda la commercializzazione all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli; al suo interno vi si trovano insediate importanti realtà imprenditoriali, specializzate nella commercializzazione e in alcuni casi anche nella trasformazione dei prodotti ortofrutticoli all'ingrosso.

Il **CAAT**, realizzato con le risorse messe a disposizione della Legge 41/1986 e dai Soci Pubblici tra cui spicca il Comune di Torino, insieme ad altri tredici impianti simili dislocati in altre regioni d'Italia, rappresenta ancora oggi e nonostante il perdurare della forte crisi economica del Paese la più valida risposta logistica al sistema distributivo delle merci che transitano presso i mercati italiani avendo superato i vincoli strutturali che caratterizzavano le vecchie aree mercatali progettate quasi ovunque tra gli anni 1920 e 1940.

Le principali attività che quotidianamente vengono svolte nelle aree del Centro riguardano operazioni di approvvigionamento, di stoccaggio, di trasformazione e infine di commercializzazione dei prodotti ortofrutticoli.

Quotidianamente il **CAAT** diventa il luogo di incontro tra i commercianti grossisti e i produttori insediati all'interno della struttura mercatale presso le aree dedicate alla commercializzazione.

Le varie tipologie di clienti che vanno dai commercianti (grossisti e al dettaglio) piemontesi e delle regioni limitrofe (Valle d'Aosta e Liguria) alla GDO (Grande Distribuzione Organizzata), che effettua importanti acquisti di

“completamento” gamma rispetto a quelli che effettua in produzione, fino ai commercianti dei 46 mercati regionali della Città di Torino.

Oltre a ciò **CAAT** gestisce le forniture per l'esportazione su alcune aree del sud della Francia.

Il **CAAT** dunque fornisce quotidianamente tutta la città di Torino, il Piemonte, la Valle d'Aosta, parte della Liguria e invia notevoli quantitativi di prodotto presso importanti importatori d'oltralpe grazie anche alla presenza, all'interno della struttura, di più società di trasporto che fanno base logistica presso il Centro Agro Alimentare.

Ogni notte si può assistere ad un'intensa attività di contrattazione svolta tra coloro che mettono in vendita i prodotti ed i soggetti intenzionati ad acquistarli.

Questa pratica consente ai soggetti interessati di trovare il giusto equilibrio tra qualità/quantità della merce negoziata e il prezzo che, come per le Azioni di Borsa, viene determinato dall'incontro tra la domanda e l'offerta per cui tende continuamente a modificarsi, tanto che l'Ente Gestore **CAAT** produce un listino dei prezzi trattati quotidiano.

Mediamente il **CAAT** viene raggiunto ogni giorno da circa 3000/3500 clienti-grossisti e da circa 700/800 tra furgoni, camion e tir divisi tra clientela fornitrice e clientela acquirente. Il numero medio di accessi/mese si attesta in circa 65.000-75.000 unità.

**CAAT** è quindi un polo di attrazione per produttori e distributori in quanto nel Centro:

\*si concentrano in tempi brevissimi grandi quantitativi di merce;

\*si concentrano le attività di verifica degli organismi preposti al controllo della qualità organolettica dei prodotti trattati e venduti e dei controlliannonari;

\*si garantisce la trasparenza nella definizione giornaliera dei prezzi come reale momento di incontro tra domanda ed offerta;

\*si garantisce grande velocità di carico e scarico dei prodotti compravenduti.

### L'attività mercatale

Nel corso dell'esercizio 2014 nel mercato ortofrutticolo di Torino sono state movimentate derrate per complessivi 5.023.290 quintali, con una diminuzione di 44.442 quintali rispetto al precedente esercizio 2013 (5.067.732 quintali), così ripartiti:

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| frutta fresca | 1.786.520 quintali  |
| frutta secca  | 35.150 quintali     |
| agrumi        | 887.570 quintali    |
| ortaggi       | 2.314.050 quintali. |

Nella tabella e nel grafico che segue vengono riportate la serie storiche delle merci movimentate nel centro nel corso dell'esercizio 2014 e nei 5 anni precedenti.

I dati sono reperiti attraverso la compilazione spontanea di appositi documenti predisposti dall'Ente Gestore e consegnati per la redazione ai titolari delle imprese di commercializzazione.

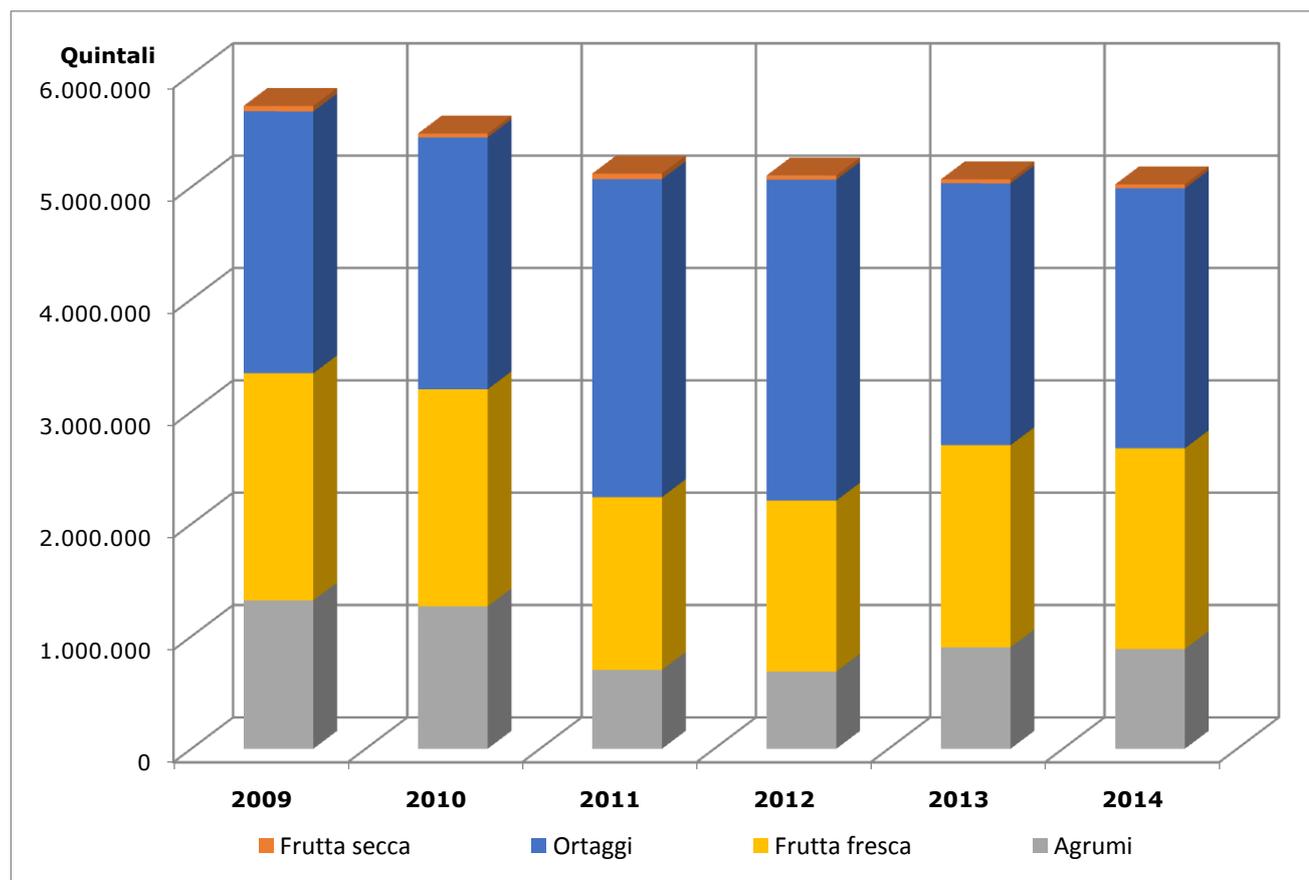
In merito ai dati complessivi non vengono compresi in essi i quantitativi di merci movimentate dai produttori agricoli in quanto le aziende essendo medio-piccole non sono dotate di sistemi informatici tali da poter fornire un dato accurato.

Dall'analisi dell'andamento della commercializzazione delle merci si rileva un ulteriore decremento del dato rispetto l'anno precedente, in linea con l'andamento della crisi dei consumi alimentari del paese.

### DERRATE COMMERCIALIZZATE NEL MERCATO (IN QUINTALI)

| Tipologia     | 2009             | 2010             | 2011             | 2012             | 2013             | 2014             |
|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Frutta Secca  | 48.957           | 34.379           | 50.321           | 38.353           | 35.402           | 35.150           |
| Agrumi        | 1.320.848        | 1.267.373        | 701.937          | 687.829          | 902.859          | 887.570          |
| Frutta fresca | 2.021.060        | 1.931.993        | 1.537.611        | 1.520.437        | 1.799.108        | 1.786.520        |
| Ortaggi       | 2.330.824        | 2.242.353        | 2.829.657        | 2.856.248        | 2.330.363        | 2.314.050        |
| <b>Totali</b> | <b>5.721.689</b> | <b>5.476.098</b> | <b>5.119.526</b> | <b>5.102.867</b> | <b>5.067.732</b> | <b>5.023.290</b> |

Nel grafico che segue vengono rappresentati, tramite un grafico ad istogrammi, le dinamiche e le grandezze espresse nella tabella di cui sopra.



I rapporti che **CAAT** intrattiene con l'utenza del mercato sono strettamente connessi al suo ruolo di Ente Gestore del Centro e di responsabile dell'attuazione del Regolamento di Centro.

Detti rapporti, anche per via della tensione prodotta dalla crisi dei consumi alimentari da un lato e per le altrettanto forti tensioni mosse dal sindacato contro le categorie dei Movimentatori e Grossisti, con ciò coinvolgendo anche l'Ente Gestore nel corso dell'anno si sono alquanto complicati.

Il Consiglio di Amministrazione di **CAAT** è intervenuto nel corso dell'esercizio introducendo una nuova e stringente regolamentazione che, colpendo duramente i responsabili di comportamenti inadeguati nei confronti delle norme sul lavoro, ha inevitabilmente elevato la tensione nei rapporti tra le parti.

A questo va aggiunto che nel corso dell'Assemblea di approvazione del Bilancio dell'esercizio 2014 del 5 maggio 2014 e nell'Assemblea straordinaria per l'abbattimento del Capitale Sociale, il Socio di maggioranza ha chiesto agli Amministratori di fornire le spiegazioni circa la struttura della perdita e la predisposizione di un Business Plan volto a

portare la società al pareggio di Bilancio. Anche questo aspetto ha inevitabilmente destato grande preoccupazione all'interno delle categorie operanti al **CAAT**, ed in particolare quella dei Movimentatori e dei Grossisti.

Ciò non di meno, la presenza delle rappresentanze della clientela acquirente, dei Produttori agricoli e degli Operatori Commerciali all'interno del Consiglio di Amministrazione è ancora in grado di generare effetti positivi sul sistema, consentendo il dialogo tra le parti ed una reciproca conoscenza dei problemi specifici e generali su cui lavorare per trovare soluzioni, nei limiti del possibile, condivise.

Circa le prospettive di mercato, tenendo conto di quanto testè prima citato sulla complessa crisi economica della Nazione pare evidente che sia la struttura mercatale che le imprese insediate stiano pesantemente risentendo di tale situazione.

Il calo dell'utenza che caratterizza il precedente esercizio è rallentato ma questo risultato che pure ha portato un piccolo incremento dei ricavi non è ancora confermato in un aumento dei consumi quanto piuttosto in una prudenziale politica degli acquisti volta ad evitare ogni rischio di invenduto da parte della clientela che continua a preferire il pagamento di un accesso giornaliero rispetto alle più economiche tessere semestrali oppure annuali.

Anche circa le prospettive di mercato non si può non tener conto della complessa situazione economica in cui versa la Nazione ormai da molti anni.

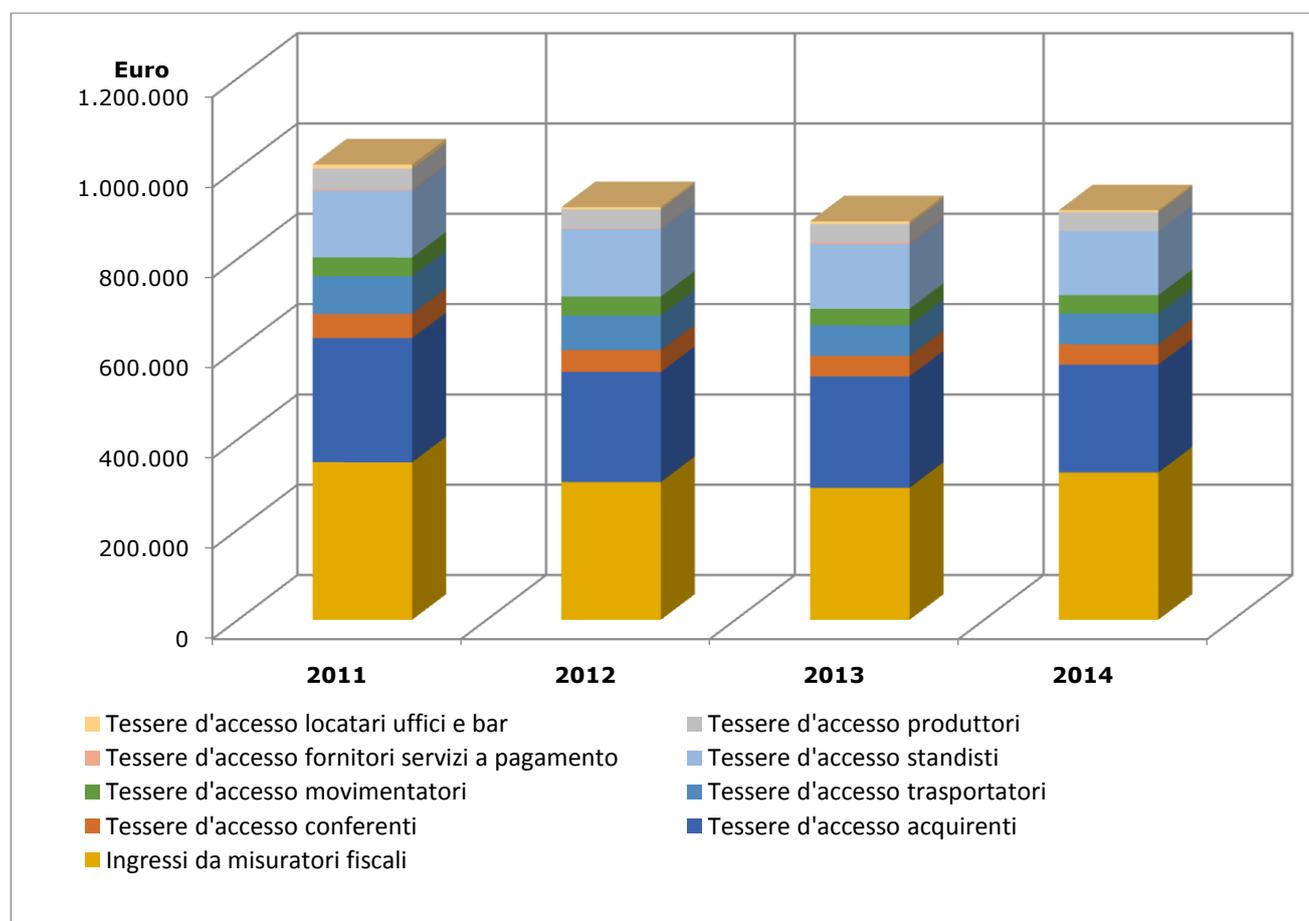
Anche il Centro Agro Alimentare risente di questa situazione giacchè da alcuni anni si è registrato un calo strutturale dei consumi alimentari.

Peraltro la tendenza riscontrata sul Centro Agro Alimentare di Torino risulta sostanzialmente in linea con la tendenza nazionale registrata presso i mercati e centri agro alimentari delle altre Regioni d'Italia.

#### RICAVI DERIVANTI DA TESSERE D'ACCESSO

| Tipologia   | 2011             | %           | 2012            | %              | 2013             | %               | 2014            | %             |
|---|------------------|-------------|-----------------|----------------|------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Ingressi da misuratori fiscali                      | 348.897          | 34,6%       | 304.861         | 30,2%          | 292.399          | 33,1%           | 326.292         | 35,83%        |
| Tessere d'accesso acquirenti                        | 274.892          | 27,3%       | 244.024         | 24,2%          | 246.389          | 27,9%           | 238.904         | 26,24%        |
| Tessere d'accesso conferenti                        | 53.549           | 5,3%        | 48.405          | 4,8%           | 45.890           | 5,2%            | 44.690          | 4,91%         |
| Tessere d'accesso trasportatori                     | 83.615           | 8,3%        | 76.614          | 7,6%           | 67.226           | 7,6%            | 68.417          | 7,51%         |
| Tessere d'accesso movimentatori                     | 41.419           | 4,1%        | 41.849          | 4,1%           | 36.850           | 4,2%            | 40.698          | 4,47%         |
| Tessere d'accesso standisti                         | 148.776          | 14,8%       | 149.675         | 14,8%          | 143.572          | 16,3%           | 141.248         | 15,51%        |
| Tessere d'accesso fornitori servizi a pagamento     | 2.683            | 0,3%        | 1.845           | 0,2%           | 3.736            | 0,4%            | 3.405           | 0,37%         |
| Tessere d'accesso produttori                        | 45.277           | 4,5%        | 41.577          | 4,1%           | 40.240           | 4,6%            | 42.069          | 4,62%         |
| Tessere d'accesso locatari uffici e bar             | 9.317            | 0,9%        | 4.930           | 0,5%           | 6.186            | 0,7%            | 4.837           | 0,53%         |
| <b>TOTALE RICAVI DA TESSERE D'ACCESSO</b>           | <b>1.008.425</b> | <b>100%</b> | <b>913.780</b>  | <b>100%</b>    | <b>882.488</b>   | <b>100,0%</b>   | <b>910.560</b>  | <b>100%</b>   |
| <b>Variazione rispetto all'esercizio precedente</b> |                  |             | <b>(94.645)</b> | <b>(9,39%)</b> | <b>(31.292)</b>  | <b>(3,42%)</b>  | <b>28.072</b>   | <b>3,18%</b>  |
| <b>Variazione rispetto all'esercizio 2011</b>       |                  |             | <b>(94.645)</b> | <b>(9,39%)</b> | <b>(125.937)</b> | <b>(12,49%)</b> | <b>(97.865)</b> | <b>(9,7%)</b> |

Nel grafico che segue vengono rappresentati, tramite un grafico ad istogrammi, le dinamiche e le grandezze espresse nella tabella di cui sopra.

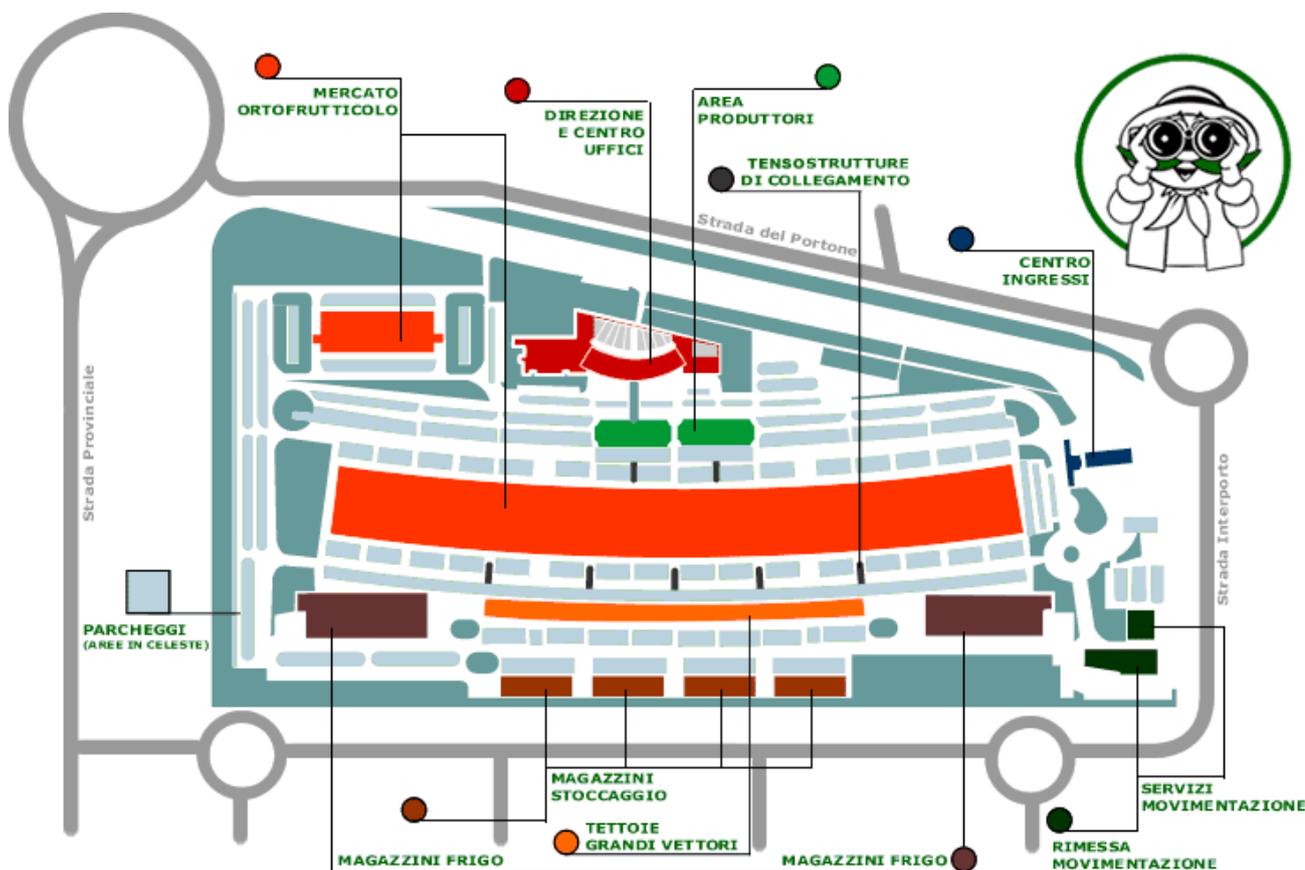


### La gestione delle aree all'interno del Centro Agro Alimentare di Torino

La superficie complessiva del Centro Agro Alimentare di Torino è di circa 440.000 metri quadrati, suddivisa come illustrato nella tabella che segue:

|   |             |
|---|-------------|
| Stand Grossisti Ortofrutticoli                  | 60.000 mq.  |
| Produttori                                      | 5.000 mq.   |
| Tettoia di scarico/carico dei Grandi Vettori    | 11.000 mq.  |
| Magazzini Frigoriferi e Magazzini di Stoccaggio | 20.000 mq.  |
| Mercato dei Fiori                               | 6.000 mq.   |
| Viabilità, parcheggi, aree verdi                | 320.000 mq. |
| Uffici e servizi vari                           | 16.000 mq.  |

Per meglio comprendere quanto descritto sullo stato della locazione degli spazi del Centro si riporta una planimetria aggiornata di **CAAT**.



La locazione degli spazi del Centro Agro Alimentare rappresenta la principale voce di ricavo della società. La situazione delle locazioni dell'esercizio 2014 viene di seguito brevemente descritta.

In generale, tutti gli spazi destinati ad attività produttive nell'esercizio 2014 risultano locati con percentuali di saturazione che si avvicinano al 100%. Ciò non di meno alcune attività che hanno subito forti rallentamenti del lavoro (perdita di appalti, clientela che non ha onorato i propri impegni commerciali, etc.), stanno chiedendo il ridimensionamento degli spazi locati o manifestano la volontà di rinunciarvi. Al contempo in altri casi si è proceduto a consegnare nuovi e più grandi magazzini a utenti che pur nella crisi economica stanno investendo e crescono.

Ad oggi l'unica area del Centro in cui risultano ancora disponibili ampi spazi da locare è la palazzina ad uso uffici/direzionale (Edificio 11).

Detta circostanza è ascrivibile alla grande abbondanza di offerta di questa tipologia di locali in ambito provinciale e locale e all'ulteriore inasprimento della crisi economica già presente negli anni precedenti.

Ulteriormente si sottolinea la presenza di altre aree del Centro quali la "area Ristoro" e la "ex borsa merci" che, come noto, nate da un progetto specifico per un determinato tipo particolare di utilizzo, risultano ad oggi difficilmente collocabili sul mercato a meno di importanti investimenti di riconversione o parzializzazione da parte dei potenziali conduttori interessati, difficilissimi da individuare in momenti come questi.

Si segnala altresì che tra gli spazi disponibili sono inoltre presenti due locali attrezzati ad uso "banca".

Come anticipato, invece, gli spazi destinati ad attività produttive nel corso dell'esercizio 2014 hanno ad oggi raggiunto elevati livelli di saturazione.

I magazzini dell'Edificio 07 risultano interamente locati, così pure l'edificio 06 est. L'imprenditore commerciale insediato nell'edificio 06 ovest (lato est) ha però manifestato ufficialmente la volontà di recedere dal contratto a causa

del rallentamento della sua attività, avendo conseguentemente deciso di contenere i propri costi fruendo di un magazzino di proprietà più piccolo, fuori dall'area mercatale.

Per quanto attiene l'Edificio 01 (edificio principale del Mercato), le uniche eccezioni sono rappresentate dallo stand di vendita 11 e (liberato da un operatore a seguito di sfratto per morosità) e dallo stand 3a (liberato a seguito dello spostamento dell'operatore nello stand 32 bc), che saranno a breve, non appena liberi e nella piena disponibilità di CAAT, oggetto di procedura di sondaggio ai fini dell'assegnazione ai sensi del vigente Regolamento di Centro.

Rispetto all'esercizio 2013:

- lo stand di vendita 32 abc – locato in passato dalla quinta azienda del Mercato in termini di fatturato che senza alcun preavviso ha cessato definitivamente le proprie attività - l'espletamento dell'iter previsto ha condotto ad assegnare lo stand 32 bc a nuovo conduttore.

Lo stand 32a è stato locato a due operatori del mercato.

- lo stand di vendita 28 c - liberato da un operatore a seguito di sfratto per morosità - è stato locato ad un operatore del mercato.

Nell'Edificio 05, oltre ai grossisti ancora insediati, sono stati locati alcuni locali ad uso magazzino e picking. Nella struttura residuano alcuni locali liberi, ad oggi in parte utilizzati per esigenze di stoccaggio di materiali da parte di CAAT che pure ne ha esigenza ed altri che, in attesa di un'eventuale locazione annuale, vengono messi a disposizione degli imprenditori del mercato quando, per via di loro particolari esigenze di ritiro e concentrazione di merci della produzione, sono costretti ad effettuare stoccaggio temporaneo.

L'Edificio 08 risulta parzialmente locato da un'azienda operante nel settore della ricarica dei mezzi elettrici.

Nel complesso nel corso dell'esercizio 2014, la società ha realizzato ricavi derivanti dalla gestione e locazione delle aree del centro per complessivi **Euro 5.844.377** di cui Euro **4.916.773** derivanti da canoni di locazione ed Euro **927.604** derivanti dal riaddebito delle spese condominiali.

Detti proventi attivi sono stati iscritti rispettivamente alla voce A.1 ed A.5 del conto economico al 31 dicembre 2014.

Nel precedente esercizio 2013 la società aveva registrato ricavi da locazioni per **Euro 4.929.423** e ricavi per riaddebito spese condominiali per **Euro 973.011**.

### **Investimenti ed adeguamenti funzionali delle strutture**

Al fine di mantenere in efficienza le strutture e gli impianti e consentire la corretta fruizione degli spazi da parte degli operatori la società, nel corso dell'esercizio 2014 in commento, ha operato investimenti in beni materiali e immateriali per complessivi **Euro 69.982**, relativamente ai quali se ne fornisce il dettaglio distinto in base alla natura:

#### **Investimenti in immobilizzazioni immateriali Euro 21.831:**

- Costi di impianto e ampliamento Euro 2.610;
- Software Euro 13.500;
- Oneri pluriennali Euro 5.721;

#### **Investimenti in immobilizzazioni materiali Euro 159.912:**

- migliorie su fabbricati Euro 66.300;
- impianti generici Euro 1.914;
- impianti di condizionamento e riscaldamento Euro 22.794;

- impianti di videosorveglianza Euro 32.500;
- segnaletica verticale e orizzontale Euro 3.253;
- attrezzature Euro 10.120;
- macchine d'ufficio elettroniche Euro 3.087;
- automezzi Euro 10.272;
- mobili e arredi Euro 3.276;
- stampanti Euro 53;
- macchine ordinarie d'ufficio Euro 6.343.

Per meglio comprendere le grandezze sopra sinteticamente esposte e le relative movimentazioni si rimanda a quanto esposto nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico ed ai commenti alle voci esposte nella Nota Integrativa.

Nel corso dell'esercizio 2014 è inoltre proseguita l'attenzione dell'Ente Gestore **CAAT** per il rispetto ed il miglioramento delle condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro previste dal D.Lgs. 81/2008, sia attraverso l'analisi degli attuali sistemi presenti presso il Centro (mediante consulenze professionali specialistiche), sia attraverso la realizzazione di interventi di messa a norma o di miglioramento delle strutture esistenti.

#### Rapporti con Infomercati e Mercati Associati

Nel corso dell'esercizio in commento la società ha operato, per quanto di propria competenza, cooperando con Informercati, Consorzio obbligatorio per la realizzazione e la gestione del sistema informativo dei mercati agroalimentari fornendo i dati sui prezzi dei prodotti.

La fuoriuscita di Borsa Telematica ha comportato che i costi di gestione del Consorzio tornino a gravare direttamente sui consorziati obbligatoriamente iscritti. Per tale ragione è volontà di CAAT, ma anche di tutti gli altri consorziati, di giungere alla chiusura del Consorzio sempre meno strategico rispetto alla filiera.

Trattandosi di Consorzio obbligatorio ove il MISE risulta componente primario del Consorzio insieme a tutti i Mercati che hanno beneficiato delle provvidenze della L. 41/86, la chiusura può avvenire esclusivamente a meno di una legge. Del che se ne stanno occupando gli amministratori e il Ministero competente.

CAAT ha presentato il proprio recesso dall'associazione MERCATI ASSOCIATI, in uno con i più importanti Centri Agro Alimentari - Mercati d'Italia (Milano, Roma, Napoli, Firenze, etc.) a causa dell'incapacità dell'Associazione a dare risposte adeguate alle innumerevoli esigenze di queste grandi strutture.

Le stesse strutture hanno fondato ITALMERCATI RETE D'IMPRESA che attraverso questa formula hanno deciso di collaborare insieme per ottenere maggiore visibilità sulla propria attività e ogni possibile efficientamento attraverso lo scambio di dati e informazioni e la strategia degli acquisti di gruppo per beni e servizi tendenzialmente comuni.

#### Contenzioso in essere

Al 31 dicembre 2014 non risultavano pendenti controversie nei confronti di CAAT, rilevanti in termini di potenziali effetti economici negativi per la società nella denegata ipotesi di soccombenza.

In particolare –nella vertenza avente ad oggetto rivendicazioni economiche avanzate dalla precedente società appaltatrice dei servizi di smaltimento rifiuti all'interno del centro in relazione a prestazioni asseritamente eseguite e non ricomprese nel contratto - non avendo la controparte proposto ricorso per cassazione avverso la sentenza che aveva già visto CAAT vittoriosa in primo grado e in appello, tale sentenza è diventata definitiva a tutti gli effetti.

Per tale motivo è stato rilasciato il fondo pari ad Euro 450.000 accantonato nel corso dei precedenti esercizi.

#### Fatti rilevanti avvenuti durante l'esercizio

In relazione a due sinistri conseguenti ad eventi atmosferici, che investirono il Centro nei mesi di Luglio e Agosto 2013, sono pervenuti risarcimenti da parte di Reale Mutua Assicurazioni per Euro 207.038,00 e per Euro 73.000,00. Residuano Euro 32.962,00 per il primo ed Euro 12.000,00 per il secondo, quali supplementi per valore a nuovo, che verranno erogati qualora i ripristini siano eseguiti entro i termini di polizza.

Stante la richiesta della Città di Torino – avanzata in data 5 maggio 2014 nel corso dell'Assemblea Straordinaria – di procedere con la predisposizione di un Piano Industriale che mettesse in evidenza quale potesse essere l'andamento economico della società nei prossimi cinque anni, puntando all'obiettivo del pareggio di bilancio entro il 2018, si è proceduto alla predisposizione di tale documento approvato dal Consiglio di Amministrazione di CAAT il 19 novembre 2014.

A seguito della richiesta effettuata dall'Assessore Dott. Mangone della Città di Torino agli Amministratori di CAAT di intervenire sul Regolamento, al fine anzitutto di colpire fortemente ogni abuso e sfruttamento del lavoro nero e grigio fino a giungere all'allontanamento e chiusura delle cooperative/ditte che se ne avvalgono pur consentendo al personale delle stesse di migrare in cooperative e ditte virtuose, si è proceduto con la modifica del Regolamento di Centro e la successiva introduzione di circolari sul punto (n. 780/14 "Rafforzamento degli strumenti sanzionatori nei riguardi di soggetti sprovvisti di titolo ad accedere nel Centro e dei soggetti che ne siano responsabili") e sue modifiche successive.

In relazione ai pagamenti da effettuarsi a favore del Comune di Grugliasco per gli espropri dei terreni relativi a strada del Portone - spettanti a CAAT in forza dell'Accordo di Programma per la realizzazione del Centro Agro-Alimentare siglato in data 10/07/1998 - CAAT ha iniziato a procedere al versamento rateale dell'importo dovuto.

CAAT è risultata vittoriosa in una causa civile in tema di scivolamento e caduta nelle aree del Centro che la vedeva coinvolta. Il Tribunale di Torino (per la sesta volta su sei giudizi - su cui sono stati chiamati a decidere cinque diversi magistrati della IV sezione civile del Tribunale - , tutti d'accordo con l'impostazione di CAAT) ha condiviso l'assenza di responsabilità di CAAT in materia, alla luce degli adempimenti che la Società pone in essere per prevenire ed evitare, della normale natura e delle consuete caratteristiche delle aree di Centro e, dunque, della doverosa attenzione in capo ai soggetti – appositamente ammoniti – che v'accedono, di norma reiteratamente e a titolo professionale.

In relazione ad un contratto relativo a spazi condotti presso l'ed. 06 ovest (lato est) (il cui canone annuo ammonta a circa 112.000,00 euro + iva oltre ad euro 23.000 circa di spese), essi saranno riconsegnati a CAAT nel corso del 2015,

giacché non è intenzione del conduttore continuare l'attività ivi esercitata a causa della citata e nota crisi economica con conseguente perdita di alcuni appalti. Verrà in ogni caso domandata al conduttore la piena messa in pristino dei locali e il rispetto dei termini contrattuali e di legge per il rilascio.

Nel corso dell'esercizio 2014, il giorno 5 maggio 2014, l'assemblea straordinaria degli azionisti, ha deliberato l'abbattimento del capitale sociale al fine di coprire le perdite accumulate da CAAT fino al 30 aprile 2014. L'abbattimento complessivo è stato pari ad Euro 17.861.462 ed ha coinvolto tutti gli azionisti in proporzione alla percentuale di partecipazione detenuta.

### Commento ai dati di stato patrimoniale e conto economico

Al fine di meglio comprendere l'andamento gestionale, si fornisce di seguito una riclassificazione del Conto economico e dello Stato patrimoniale rispettivamente secondo il modello della produzione effettuata (c.d. "modello della pertinenza gestionale") e secondo la metodologia finanziaria, confrontando i dati dell'esercizio in chiusura e del precedente.

| <b>Conto Economico riclassificato secondo il modello della<br/>"pertinenza gestionale"</b> |                    |                  |
|--|--------------------|------------------|
| <b>Aggregati</b>   | <b>2013</b>        | <b>2014</b>      |
| Valore della produzione operativa (A.1 + A.2 + A.3 + A.4 + A.5)                            | 7.152.677          | 7.833.302        |
| - Costi esterni operativi (B.6 + B.7 + B.8 + B.11 + B.14)                                  | (5.376.739)        | (5.273.931)      |
| <b>VALORE AGGIUNTO</b>   | <b>1.775.938</b>   | <b>2.559.371</b> |
| - Spese per lavoro dipendente (B.9)  | (769.987)          | (807.937)        |
| <b>MOL</b>   | <b>1.005.951</b>   | <b>1.751.434</b> |
| - Ammortamenti e accantonamenti (B.10 + B.12 + B.13)                                       | (1.803.428)        | (2.094.567)      |
| <b>REDDITO OPERATIVO</b>   | <b>(797.477)</b>   | <b>(343.133)</b> |
| +/- Reddito della gestione atipica (A.5 – B.14)  | 0                  | 0                |
| +/- Reddito della gestione finanziaria (C + D)   | 0                  | 0                |
| <b>EBIT NORMALIZZATO</b>   | <b>(797.477)</b>   | <b>(343.133)</b> |
| +/- Reddito della gestione straordinaria (E)   | 1                  | -2               |
| <b>EBIT INTEGRALE</b>  | <b>(797.476)</b>   | <b>(343.135)</b> |
| +/- Reddito della gestione finanziaria (C + D)   | (280.688)          | (334.348)        |
| <b>RISULTATO LORDO</b>   | <b>(1.078.164)</b> | <b>(677.483)</b> |
| - Imposte sul reddito  | (26.910)           | (22.117)         |
| <b>REDDITO NETTO (Rn)</b>  | <b>(1.105.074)</b> | <b>(699.600)</b> |

| <b>Stato patrimoniale "finanziario"</b>         |             |             |   |             |             |
|---|-------------|-------------|---|-------------|-------------|
| <b>IMPIEGHI</b>                                 | <b>2013</b> | <b>2014</b> | <b>FONTI</b>                                | <b>2013</b> | <b>2014</b> |
| Immobilizzazioni immateriali (B.I)              | 29.580      | 39.392      | PATRIMONIO NETTO (N)<br>(A)                 | 35.226.880  | 34.527.280  |
| Immobilizzazioni materiali (B.II)               | 41.781.112  | 40.172.508  |   |             |             |
| Immobilizzazioni finanziarie (B.III + C.IIo)    | 6.965       | 6.965       | PASSIVITÀ<br>CONSOLIDATE (B + C + D<br>+ E) | 7.140.284   | 6.905.156   |
| Rimanenze (C.I)                                 | -           | -           |   |             |             |
| Liquidità differite (Ld) (A + C.II + C.III + D) | 762.679     | 709.918     |   |             |             |

|                                    |                   |                   |                                       |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liquidità immediate (Li)<br>(C.IV) | 2.864.971         | 2.765.566         | PASSIVITÀ CORRENTI (B<br>+ C + D + E) | 3.078.143         | 2.561.913         |
| <b>TOTALE (K)</b>                  | <b>45.445.307</b> | <b>43.694.349</b> | <b>TOTALE (K)</b>                     | <b>45.445.307</b> | <b>43.994.349</b> |

| Stato patrimoniale "finanziario"                |                   |                   |                         |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| IMPIEGHI  | 2013              | 2014              | FONTI                   | 2013              | 2014              |
| Immobilizzazioni immateriali (B.I)              | 29.580            | 39.392            | CAPITALE PERMANENTE (P) | 42.367.164        | 41.432.436        |
| Immobilizzazioni materiali (B.II)               | 41.781.112        | 40.172.508        |                         |                   |                   |
| Immobilizzazioni finanziarie (B.III + C.IIo)    | 6.965             | 6.965             |                         |                   |                   |
| Rimanenze (C.I)                                 | -                 | -                 |                         |                   |                   |
| Liquidità differite (Ld) (A + C.II + C.III + D) | 762.679           | 709.918           | CAPITALE CORRENTE       | 3.078.143         | 2.561.913         |
| Liquidità immediate (Li)<br>(C.IV)              | 2.864.971         | 2.765.566         |                         |                   |                   |
| <b>TOTALE (K)</b>                               | <b>45.445.307</b> | <b>43.694.349</b> | <b>TOTALE (K)</b>       | <b>45.445.307</b> | <b>43.994.349</b> |

| Stato patrimoniale "finanziario"                |                   |                   |                       |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| IMPIEGHI  | 2013              | 2014              | FONTI                 | 2013              | 2014              |
| Immobilizzazioni immateriali (B.I)              | 29.580            | 39.392            | CAPITALE PROPRIO (N)  | 36.575.778        | 36.113.198        |
| Immobilizzazioni materiali (B.II)               | 41.781.112        | 40.172.508        |                       |                   |                   |
| Immobilizzazioni finanziarie (B.III)            | 6.965             | 6.965             | CAPITALE DI TERZI (T) | 8.869.529         | 7.881.151         |
| Rimanenze (C.I)                                 | -                 | -                 |                       |                   |                   |
| Liquidità differite (Ld) (A + C.II + C.III + D) | 762.679           | 709.918           |                       |                   |                   |
| Liquidità immediate (Li)<br>(C.IV)              | 2.864.971         | 2.765.566         |                       |                   |                   |
| <b>TOTALE (K)</b>                               | <b>45.445.307</b> | <b>43.694.349</b> | <b>TOTALE (K)</b>     | <b>45.445.307</b> | <b>43.994.349</b> |

Poste le suddette riclassificazioni, vengono calcolati i seguenti indici di bilancio:

| Parametri                                      | 2013        | 2014       |
|--|-------------|------------|
| Immobilizzazioni (I) = B.I+B.II+B.III+C.IIo    | 41.817.657  | 40.218.865 |
| Capitale circolante (C) = C.I+Ld + Li          | 3.627.650   | 3.475.484  |
| Capitale Proprio (N)                           | 36.575.778  | 36.113.198 |
| Totale passivo (K = capitale investito)        | 45.445.307  | 43.994.349 |
| Passività consolidate (P)                      | 42.367.164  | 41.432.436 |
| Passività correnti (p)                         | 3.078.143   | 2.561.913  |
| Liquidità immediate (Li)                       | 2.864.971   | 2.765.566  |
| Liquidità differite (Ld)                       | 762.679     | 709.918    |
| REDDITO NETTO (Rn)                             | (1.105.074) | (699.600)  |
| EBIT INTEGRALE                                 | (797.476)   | (343.135)  |
| RICAVI DI VENDITA= VALORE DELLA PRODUZIONE (V) | 7.152.677   | 7.833.302  |

| Indicatori                                       | 2013    | 2014    |
|--|---------|---------|
| Peso delle immobilizzazioni (I/K)                | 0,9202  | 0,9142  |
| Peso del capitale circolante (C/K)               | 0,9784  | 0,9768  |
| Peso del capitale proprio (N/K)                  | 0,2184  | 0,3168  |
| Peso delle passività consolidate (P/K)           | 0,9323  | 0,9418  |
| Peso delle passività correnti (p/K)              | 0,0677  | 0,0582  |
| Indice di disponibilità (C/p)                    | 1,1785  | 1,3566  |
| Indice di liquidità [(Li+Ld)/p]                  | 1,1785  | 1,3566  |
| Indice di autocopertura del capitale fisso (N/I) | 0,8746  | 0,8979  |
| ROE (Rn/N)                                       | -3,021% | -1,937% |
| ROI (EBIT/K)                                     | -1,755% | -0,780% |

Gli indici di disponibilità e di liquidità dell'esercizio 2014 registrano un leggero miglioramento.

In leggero miglioramento anche il ROE e il ROI dell'anno 2014 è invece influenzato dalla riduzione del risultato negativo d'esercizio 2014 rispetto a quello registrato nel precedente esercizio 2013.

Al fine di illustrare l'andamento economico e gestionale degli anni precedenti, nella tabella che segue sono riportati i conti economici riclassificati degli ultimi cinque esercizi:

|   | Esercizio<br>2014 | Esercizio<br>2013  | Esercizio<br>2012  | Esercizio<br>2011  | Esercizio<br>2010  | Esercizio<br>2009  |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Ricavi netti  | 7.833.302         | 7.152.677          | 6.879.637          | 7.126.964          | 7.084.380          | 7.186.731          |
| Costi esterni   | (5.273.931)       | (5.376.739)        | (5.335.801)        | (4.707.608)        | (4.460.474)        | (4.673.454)        |
| <b>Valore Aggiunto</b>  | <b>2.559.371</b>  | <b>1.775.938</b>   | <b>1.543.836</b>   | <b>2.419.356</b>   | <b>2.623.906</b>   | <b>2.513.277</b>   |
| Costo del lavoro  | (807.937)         | (769.987)          | (751.375)          | (719.145)          | (657.794)          | (711.225)          |
| <b>Margine Operativo Lordo</b>                                | <b>1.751.434</b>  | <b>1.005.951</b>   | <b>792.461</b>     | <b>1.700.211</b>   | <b>1.966.112</b>   | <b>1.802.052</b>   |
| Ammortamenti svalutazione ed altri accantonamenti             | (2.094.567)       | (1.803.428)        | (1.809.162)        | (2.865.730)        | (2.634.774)        | (2.533.207)        |
| <b>Risultato Operativo</b>                                    | <b>-343.133</b>   | <b>(797.477)</b>   | <b>(1.016.701)</b> | <b>(1.165.519)</b> | <b>(668.662)</b>   | <b>(731.155)</b>   |
| Oneri finanziari netti e risultato della gestione finanziaria | (334.348)         | (280.688)          | (359.344)          | (297.693)          | (376.027)          | (438.531)          |
| <b>Risultato Ordinario</b>                                    | <b>(677.481)</b>  | <b>(1.078.165)</b> | <b>(1.376.045)</b> | <b>(1.463.212)</b> | <b>(1.044.689)</b> | <b>(1.169.686)</b> |
| Componenti straordinarie                                      |                   |                    |                    |                    |                    |                    |
| Nette   | -2                | 1                  | -24.142            | 863.002            | 2                  | (3)                |
| <b>Risultato prima imposte</b>                                | <b>(677.483)</b>  | <b>(1.078.164)</b> | <b>(1.400.187)</b> | <b>(600.210)</b>   | <b>(1.044.687)</b> | <b>(1.169.689)</b> |
| Imposte sul reddito   | (22.117)          | (26.910)           | -22.013            | (77.084)           | (29.192)           | (24.912)           |
| <b>Risultato netto</b>  | <b>(699.600)</b>  | <b>(1.105.074)</b> | <b>(1.422.200)</b> | <b>(677.294)</b>   | <b>(1.073.879)</b> | <b>(1.194.601)</b> |

Il **rendiconto finanziario** della liquidità generata nell'esercizio **2014** è riepilogato nel prospetto che segue (metodo indiretto):

|            |
|------------|
| 31/12/2014 |
|------------|

| A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto) |                  |
|---|------------------|
| <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>                                       | <b>(699.600)</b> |
| Imposte sul reddito   | 22.117           |
| Interessi passivi/(interessi attivi)  | 334.348          |
| (Dividendi)   | 0                |

|  |                  |
|--|------------------|
| (Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività  | 0                |
| <b>1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b> | <b>(343.135)</b> |
| <i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>                      |                  |
| Accantonamenti al trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato   | 0                |
| Accantonamenti ai fondi per rischi e oneri   | 307.234          |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni  | 1.771.085        |
| Svalutazione dei crediti   | 16.248           |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore beni materiali e immateriali   | 0                |
| Altre rettifiche per elementi non monetari   | 0                |
| <i>Totale rettifiche per elementi non monetari</i>   | <i>2.094.567</i> |
| <b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>  | <b>1.751.432</b> |
| <i>Variazioni del capitale circolante netto</i>  |                  |
| Decremento/(incremento) delle rimanenze  | 0                |
| Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti  | 45.711           |
| Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori   | 2.300            |
| Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi  | (9.604)          |
| Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi   | (7.472)          |
| Altre variazioni del capitale circolante netto   | (535.022)        |
| <i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>   | <i>(504.087)</i> |
| <b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>  | <b>1.247.345</b> |
| <i>Altre rettifiche</i>  |                  |
| Interessi incassati/(pagati)   | 0                |
| Imposte sul reddito (pagate)/incassate   | 0                |
| Dividendi incassati  | 0                |
| (Utilizzo del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato)  | (38.367)         |
| (Utilizzo dei fondi per rischi e oneri)  | (653.484)        |
| <i>Totale altre rettifiche</i>   | <i>(691.851)</i> |
| <b>Flusso finanziario della gestione reddituale (A)</b>  | <b>555.494</b>   |
| <b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>   |                  |
| <i>Immobilizzazioni materiali</i>  |                  |
| (Investimenti)   | (150.462)        |
| Incremento/(decremento) debiti vs fornitori per immobilizzazioni materiali   | 0                |
| Prezzo di realizzo disinvestimenti   | 0                |
| <i>Immobilizzazioni immateriali</i>  |                  |
| (Investimenti)   | (21.831)         |
| Incremento/(decremento) debiti vs fornitori per immobilizzazioni immateriali   | 0                |
| Prezzo di realizzo disinvestimenti   | 0                |
| <i>Immobilizzazioni finanziarie</i>  |                  |
| (Investimenti)   | 0                |
| Prezzo di realizzo disinvestimenti   | 0                |
| Decremento/(incremento) dei crediti delle immobilizzazioni finanziarie   | 0                |
| <i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>  |                  |
| (Investimenti)   | 0                |
| Prezzo di realizzo disinvestimenti   | 0                |
| <i>Interessi incassati (pagati)</i>  | <i>0</i>         |
| <i>(Acquisizione) o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide</i>                 | <i>0</i>         |
| <b>Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)</b>   | <b>(172.293)</b> |
| <b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>   |                  |
| <i>Mezzi di terzi</i>  |                  |

|  |                  |
|--|------------------|
| Incremento/(decremento) debiti a breve verso banche                          | (10.458)         |
| Accensione / (rimborso) finanziamenti  | (472.148)        |
| (Interessi pagati)   | 0                |
| <i>Mezzi propri</i>  |                  |
| Aumento / (diminuzione) di capitale a pagamento / (rimborso)                 | 0                |
| Cessione (acquisto) di azioni proprie  | 0                |
| (Dividendi e acconti su dividendi pagati)                                    | 0                |
| <b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>                 | <b>(482.606)</b> |
| <b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A +/(-)B +/(-)C)</b> | <b>(99.405)</b>  |
| <b>Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio</b>                        | <b>2.765.566</b> |
| <b>Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio</b>                       | <b>2.864.971</b> |

| CONTO ECONOMICO |   | 31.12.2013       | 31.12.2014       | differenza      | %              |
|-----------------|---|------------------|------------------|-----------------|----------------|
| <b>A)</b>       | <b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>                        |                  |                  |                 |                |
|                 | 1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni            | 5.811.910        | 5.827.333        | 15.423          | 0,27%          |
|                 | b) Altri  | 1.340.767        | 2.005.969        | 665.202         | 49,61%         |
|                 | <b>Totale valore della produzione</b>                 | <b>7.152.677</b> | <b>7.833.302</b> | <b>680.625</b>  | <b>9,52%</b>   |
| <b>B)</b>       | <b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>                         |                  |                  |                 |                |
|                 | 6 Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci      | 37.777           | 65.150           | (36.231)        | -95,91%        |
|                 | 7 Per servizi   | 4.290.744        | 4.399.311        | 19.048          | 0,44%          |
|                 | 8 Per godimento di beni di terzi                      | 21.877           | 20.249           | 1.286           | 5,88%          |
|                 | 9 Per il personale                                    |                  |                  |                 |                |
|                 | a) Salari e stipendi                                  | 552.457          | 600.683          | 17.074          | 3,09%          |
|                 | b) Oneri sociali                                      | 178.896          | 169.378          | 13.502          | 7,55%          |
|                 | c) Trattamento di fine rapporto                       | 34.741           | 35.374           | -804            | -2,31%         |
|                 | d) Trattamento di quiescenza e simili                 | ===              | ===              |                 |                |
|                 | e) Altri costi  | 3.893            | 2.502            | (11.160)        | -286,67%       |
|                 | 10 Ammortamenti e svalutazioni                        |                  |                  |                 |                |
|                 | a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali    | 10.453           | 12.019           | (1.119)         | -10,71%        |
|                 | b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali      | 1.751.747        | 1.759.066        | 10.147          | 0,58%          |
|                 | e delle disponibilità liquide                         | 16.926           | 16.248           | 936             | 5,53%          |
|                 | 12 Accantonamenti per rischi                          | 24.302           | 307.234          | (15.698)        | -64,60%        |
|                 | 14 Oneri diversi di gestione                          | 1.026.341        | 789.221          | 56.835          | 5,54%          |
|                 | <b>Totale costi della produzione</b>                  | <b>7.950.154</b> | <b>8.176.435</b> | <b>53.816</b>   | <b>0,68%</b>   |
|                 | <b>Differenza tra valore e costi della produzione</b> | <b>(797.477)</b> | <b>(343.133)</b> | <b>219.224</b>  | <b>-27,49%</b> |
| <b>C)</b>       | <b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>                    |                  |                  |                 |                |
|                 | 15 Proventi da partecipazione                         | ===              | ===              | 0               |                |
|                 | 16 Altri proventi finanziari                          |                  |                  |                 |                |
|                 | d) proventi diversi dai precedenti                    | 96.141           | 38.353           | (57.788)        | -60,11%        |
|                 | 17 Interessi e altri oneri finanziari                 |                  |                  |                 |                |
|                 | d) interessi e altri oneri finanziari                 | (376.829)        | (372.701)        | 4.128           | -1,10%         |
|                 | <b>Totale proventi e oneri finanziari</b>             | <b>(280.688)</b> | <b>(334.348)</b> | <b>(53.660)</b> | <b>19,12%</b>  |
| <b>D)</b>       | <b>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>  |                  |                  |                 |                |

|           |   |                    |                  |                |                |
|-----------|---|--------------------|------------------|----------------|----------------|
|           | 18 Rivalutazioni:   | ===                | ===              |                |                |
|           | 19 Svalutazioni:  | ===                | ===              |                |                |
|           | Totale rettifiche di valore di attività finanziarie                     | ===                | ===              |                |                |
| <b>E)</b> | <b>PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>                                    |                    |                  |                |                |
|           | 20 Proventi   | 1                  | 0                | -1             |                |
|           | 21 Oneri  | 0                  | (2)              | -2             |                |
|           | Totale delle partite straordinarie                                      | 1                  | (2)              | -3             |                |
|           | <b>Risultato prima delle imposte</b>                                    | <b>(1.078.164)</b> | <b>(677.483)</b> | <b>400.681</b> | <b>-37,16%</b> |
|           | 22 Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 26.910             | 22.117           | (4.793)        | -17,81%        |
|           | 23 <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>                                | <b>(1.105.074)</b> | <b>(699.600)</b> | <b>405.474</b> | <b>-36,69%</b> |

Il generale miglioramento del risultato dell'esercizio 2014 è principalmente da ascrivere al rilascio del fondo rischi vertenze legali rilasciato nell'esercizio per l'importo di Euro 450.000 ed al rilascio del fondo rischi contratti ad esecuzione differita. Per l'importo di Euro 190.035.

## RISCHI E INCERTEZZE

Non si ravvisano ulteriori rischi e/o incertezze diversi da quelli eventualmente già evidenziati negli altri paragrafi della presente relazione sulla gestione.

## INFORMAZIONI SU AMBIENTE E PERSONALE

La Società svolge la propria attività nel rispetto delle disposizioni in materia di ambiente, di igiene, di sicurezza sul posto di lavoro e di sorveglianza sanitaria secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 81/2008.

Per la natura dell'attività svolta, la società non produce emissioni inquinanti nell'atmosfera e non genera rifiuti solidi speciali che necessitano di particolari/complesse procedure di smaltimento.

Al 31 dicembre 2014 il personale dipendente era composto da 10 unità.

Nel corso dell'esercizio 2014 non si sono registrati infortuni sul lavoro e non sono stati elevati addebiti alla Società in ordine a malattie professionali da parte di dipendenti o ex dipendenti.

## ATTIVITÀ DI RICERCA E DI SVILUPPO

Nel corso dell'esercizio la Società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

## RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DI QUESTE ULTIME

La società non detiene partecipazioni in società controllate, collegate e controllanti.

**NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI PROPRIE e DELLE AZIONI O QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI POSSEDUTE DALLA SOCIETÀ**

La società non possiede azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti.

**NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI PROPRIE E DELLE AZIONI O QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI ACQUISTATE O ALIENATE DALLA SOCIETÀ NELL'ESERCIZIO**

La società non ha acquistato o ceduto, nel corso dell'esercizio, azioni proprie né azioni o quote di società controllanti.

**FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO - PREVEDIBILE ANDAMENTO DELLA GESTIONE**

Sono state avviate le procedure giudiziali e di recupero del credito nei confronti di due operatori morosi, conduttori di diversi spazi presso il Centro (edifici 01, 05 e 07) alla luce dell'ingente ammontare complessivo della somma dei canoni.

La Provincia di Torino (ora Città Metropolitana di Torino) ha formalmente notiziato – avendo già proceduto ad una offerta pubblica per la vendita delle sue quote, andata deserta - della circostanza della cessazione della propria partecipazione azionaria (ai sensi della L. 147/2013 art. 1 comma 569).

L'effettivo impatto derivante dall'applicazione di tale norma - che presenta peraltro profili di specialità e novità rispetto alle norme contenute nel Codice Civile in materia di recesso del socio - è in corso di valutazione da parte dell'Organo amministrativo.

Se fosse confermata la tesi che la partecipazione detenuta dalla Provincia di Torino, è cessata ex-lege CAAT dovrà convocare un'Assemblea straordinaria degli azionisti al fine di ridurre conseguentemente il capitale sociale.

In ogni caso CAAT dovrà liquidare all'azionista provincia di Torino, entro il 31 dicembre 2015, la propria quota di partecipazione, quantificandone l'importo, secondo quanto dall'articolo 2437-ter del Codice Civile.

**OBIETTIVI E POLITICHE DI GESTIONE DEL RISCHIO FINANZIARIO**

Gli obiettivi e le politiche della società in materia di gestione del rischio finanziario sono indicate nel seguente prospetto.

Vi precisiamo che, ai fini dell'informativa che segue, non sono stati considerati i crediti e i debiti di natura commerciale, la totalità dei quali ha scadenza contrattuale non superiore ai 18 mesi.

| <b>Strumenti finanziari</b> | <b>Politiche di gestione del rischio</b>  |
|-----------------------------|---|
| Depositi bancari e postali  | Non sussistono rischi   |
| Assegni                     | Il rischio è gestito attraverso un'attenta politica di selezione dei creditori a cui viene concessa la possibilità di pagare mediante assegni |

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Denaro e valori in cassa | Non sussistono rischi |
| Altri debiti             | Non sussistono rischi |

## **ESPOSIZIONE AI RISCHI DI PREZZO, DI CREDITO, DI LIQUIDITÀ E DI VARIAZIONE DEI FLUSSI FINANZIARI**

In merito all'esposizione della società ai rischi in oggetto, Vi precisiamo quanto segue:

### *A) Rischi di mercato:*

Non si ravvisano rischi particolari stante le peculiari attività svolte dalla società.

### *B) Rischi di credito:*

Con riferimento ai rischi di credito degli strumenti finanziari non si è reso necessario richiedere garanzie di sorta per le posizioni che configurano un rischio (es. assegni bancari), in considerazione del minimo ammontare di tali entità.

### *C) Rischi di liquidità:*

La società svolge le proprie attività con fondi propri e conti correnti su base attiva.

## **SEDI SECONDARIE**

Non sussistono.

## **PRIVACY INFORMATICA**

Vi segnaliamo, da ultimo, che la società ha ulteriormente migliorato gli standard di sicurezza del trattamento dei dati personali, sia cartacei che informatici, in ottemperanza alle disposizioni di settore, pur essendo stato abolito l'obbligo di redigere il Documento programmatico sulla sicurezza.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

### **INFORMAZIONI SUL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E ORGANI DI CONTROLLO**

La società è attualmente amministrata da un Consiglio di Amministrazione, nominato in data 12 giugno 2014 per tre esercizi fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2016, composto da cinque membri:

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Presidente:      | Giuliano MANOLINO   |
| Vice Presidente: | Ottavio GUALA       |
| Consiglieri:     | Patrizia FERRARINI  |
|                  | Morena SIGHINOLFI   |
|                  | Riccardo CHIABRANDO |

Il Collegio Sindacale è stato anch'esso nominato in data 12 giugno 2014, per tre esercizi fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2016, composto da tre membri effettivi e due supplenti:

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Presidente:        | Marziano MARZANO                     |
| Sindaci effettivi: | Roberto BIANCO<br>Gabriella NARDELLI |
| Sindaci supplenti: | Fiorella VASCHETTI<br>Mario BRUZZO   |

La revisione legale dei conti è stata affidata alla società BAKER TILLY REVISA S.p.A. in data 27 giugno 2013 per tre esercizi fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2015.

### INFORMAZIONI SULL'ASSETTO SOCIETARIO

L'assetto azionario alla data del 31 dicembre 2014 è il seguente:

| Denominazione                 | Numero Azioni     | Valore unitario | Capitale versato     | %              |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Città di Torino               | 62.615.416        | 0,51            | 31.933.862,16        | 91,81%         |
| C.C.I.A.A. di Torino          | 1.815.058         | 0,51            | 925.679,58           | 2,66%          |
| Regione Piemonte              | 533.710           | 0,51            | 272.192,10           | 0,78%          |
| Città di Orbassano            | 70.449            | 0,51            | 35.928,99            | 0,10%          |
| Città di Grugliasco           | 27.738            | 0,51            | 14.146,38            | 0,04%          |
| Città di Rivoli               | 26.686            | 0,51            | 13.609,86            | 0,04%          |
| <b>Provincia di Torino</b>    | <b>843.927</b>    | <b>0,51</b>     | <b>430.402,77</b>    | <b>1,24%</b>   |
| <b><i>Totale Pubblico</i></b> | <b>65.932.984</b> |                 | <b>33.625.821,84</b> | <b>96,68%</b>  |
| Unicredit S.p.A               | 885.867           | 0,51            | 451.792,17           | 1,30%          |
| Dexia Crediop S.p.A.          | 885.867           | 0,51            | 451.792,17           | 1,30%          |
| S.I.TO. S.p.A.                | 333.534           | 0,51            | 170.102,34           | 0,49%          |
| A.P.G.O.                      | 106.742           | 0,51            | 54.438,42            | 0,16%          |
| Ascom Torino                  | 26.686            | 0,51            | 13.609,86            | 0,04%          |
| Confesercenti Torino          | 26.686            | 0,51            | 13.609,86            | 0,04%          |
| <b><i>Totale privato</i></b>  | <b>2.265.382</b>  |                 | <b>1.155.344,82</b>  | <b>3,32%</b>   |
| <b>Totale Generale</b>        | <b>68.198.366</b> | <b>0,51</b>     | <b>34.781.166,66</b> | <b>100,00%</b> |

In ordine alla composizione della compagine azionaria, si segnala che sensi dell'articolo 1 comma 569 della Legge 147/2013, la Provincia di Torino ha comunicato che la propria partecipazione è "cessata ad ogni effetto".

Nelle more delle definizione dei riflessi in capo alla società CAAT si precisa nella tabella sovrastante è stata inserita anche la predetta partecipazione composta da n. 843.927 azioni ordinarie del valore nominale di Euro 0,51.

Nel corso di questo venticinquesimo esercizio sociale, il Consiglio di Amministrazione della Società si è riunito tredici volte per affrontare le problematiche connesse la gestione del Centro Agro Alimentare.

L'Assemblea degli Azionisti nel corso dell'esercizio testé conclusosi si è riunita due volte, il 5 maggio 2014 e il 12 giugno 2014.

**PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO**

Signori Azionisti,

è doveroso sottolineare l'impegno di tutto il personale, al quale va il nostro ringraziamento per aver contribuito a rendere competitiva ed efficiente la Vostra società pur in presenza dei risultati negativi dell'esercizio appena conclusosi.

Riteniamo, malgrado alcuni obbligatori richiami tecnicistici dovuti alla vigente normativa, di avervi fornito una veritiera e corretta rappresentazione della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Nel chiudere, ringraziando per la fiducia accordata, Vi invitiamo:

\*\* ad **approvare il Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2014** composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e a prendere atto delle relazioni che lo accompagnano;

\*\* a **rinvviare a nuovo** la **perdita d'esercizio** pari ad **Euro 699.600**.

Torino, li 31 marzo 2015

**Per il Consiglio di Amministrazione**

Il Presidente

Giuliano MANOLINO



principi di corretta amministrazione.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e dall'esame dei documenti aziendali.

Abbiamo acquisito informazioni dal soggetto incaricato del controllo contabile e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, che Vi viene presentato per l'approvazione è costituito come previsto dall'art.2423 del C.C. dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota integrativa, redatto secondo la nuova tassonomia XBRL, ed è corredato dalla Relazione sulla gestione.

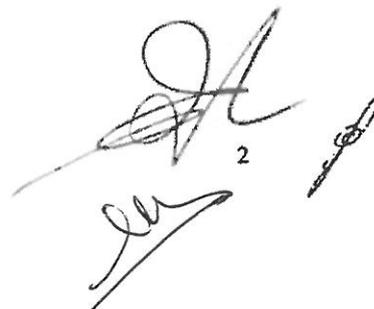
Lo stato patrimoniale della Società evidenzia una perdita dell'esercizio di euro 699.600 e si riassume nei seguenti valori:

|                     |    |            |
|---------------------|----|------------|
| Attività            | €. | 43.694.349 |
| Passività           | €. | 9.167.069  |
| Patrimonio netto    | €. | 35.226.880 |
| Perdita d'esercizio | €. | (699.600)  |

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

|                                |    |             |
|--------------------------------|----|-------------|
| Valore della produzione        | €. | 7.833.302   |
| Costi della produzione         | €. | (8.176.435) |
| Differenza                     | €. | (343.133)   |
| Proventi ed oneri finanziari   | €. | (334.348)   |
| Proventi ed oneri straordinari | €. | (2)         |
| Imposte sul reddito            | €. | (22.117)    |
| Perdita d'esercizio            | €. | (699.600)   |

In merito alla situazione economica-patrimoniale il Collegio evidenzia che in data 19 novembre 2014 il Consiglio di Amministrazione, su richiesta del Socio Città di Torino, ha approvato un business plan 2014-2018 da cui si evince che, tramite una serie di azioni di intervento necessarie al fine di *"rimediare strutturalmente alle cause che sin dalle origini della Società hanno determinato le perdite"*, la stessa Società conseguirà un utile a partire dall'esercizio 2016.



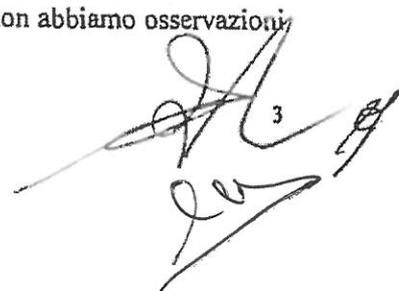
Handwritten signatures and a stamp. The stamp is circular and contains the number '2'.

Il Collegio raccomanda, quindi, al Consiglio di Amministrazione e al Direttore di porre in essere le suddette azioni di intervento al fine di rispettare quanto previsto nel business plan. Inoltre il Collegio raccomanda al Consiglio di Amministrazione e al Direttore di porre in essere tutte le operazioni necessarie al fine di valorizzare i cespiti attualmente inattivi. Non essendo a noi demandato il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel controllo del bilancio d'esercizio abbiamo riscontrato:

- che sono stati rispettati gli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico previsti dal Codice Civile agli artt.2424 e 2425;
- che il bilancio è stato redatto secondo la nuova tassonomia XBRL;
- che nella redazione del bilancio sono stati seguiti i principi previsti dall'art.2423 bis del C.C.: in particolare sono stati correttamente applicati i principi della prudenza e della competenza economica;
- che il bilancio è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio;
- che sono state rispettate le disposizioni relative a singole voci dello Stato Patrimoniale come previsto dall'art.2424 bis C.C.;
- che da controlli effettuati, i ricavi, i proventi, gli oneri ed i costi sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni, dei premi, nonché delle imposte direttamente connesse con le vendite;
- che è stato rispettato il dettato dell'art. 2423 ter C.C. e che non sono state aggiunte voci particolari;
- che per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, C.C.;
- che in base ai controlli effettuati, non sono state rilevate compensazioni di partite;
- che le voci di bilancio sono comparabili con quelle dell'esercizio precedente;
- che la Nota integrativa, redatta secondo la nuova tassonomia XBRL e nel rispetto della lettura dell'art. 2427 C.C., contiene le altre indicazioni ritenute necessarie per la completa informazione, comprese quelle di carattere fiscale.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni



3

al riguardo.

In conformità a quanto richiesto dalla legge, abbiamo verificato la coerenza delle informazioni fornite nella relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio ed a nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio e Vi fornisce ulteriori considerazioni sull'andamento della gestione aziendale e sulle prospettive economiche della Società.

In data 23 dicembre 2014, come evidenziato nella nota integrativa e nella relazione sulla gestione della Società, la Provincia di Torino, ora Città Metropolitana di Torino, ha comunicato la cessazione della propria partecipazione ai sensi dell'art. 1, comma 569 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e s.m.i., il Collegio invita gli azionisti a porre in essere le operazioni necessarie al fine di dare attuazione alla disposizione normativa indicata.

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dall'organo di controllo contabile, risultanze contenute nell'apposita relazione accompagnatoria del bilancio medesimo, proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2014 così come redatto dagli Amministratori.

Torino, 14 aprile 2015

IL COLLEGIO SINDACALE

(Avv. Marziano Marzano)



(Rag. Roberto Bianco)

(Dott.ssa Gabriella Nardelli)



**Centro Agro Alimentare Torino**  
**Società consortile per Azioni**

- . -

Relazione della società di revisione  
sul bilancio dell'esercizio chiuso  
al 31 dicembre 2014

**Relazione della società di revisione ai sensi  
dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

*Agli Azionisti del C.A.A.T. S.c.p.A.*  
-----

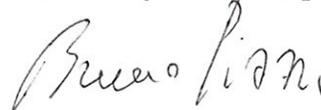
1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio del C.A.A.T. S.c.p.A. chiuso al 31 dicembre 2014. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori del C.A.A.T. S.c.p.A.. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 10 aprile 2014.

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio del C.A.A.T. S.c.p.A. al 31 dicembre 2014 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del C.A.A.T. S.c.p.A..
  
4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete agli amministratori del C.A.A.T. S.c.p.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art.14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio del C.A.A.T. S.c.p.A. al 31 dicembre 2014.

Torino, 13 aprile 2015

Baker Tilly Revisà S.p.A.



Bruno Piazza  
Socio Procuratore